



בס"ד

פרוטוקול ישיבת ועד חודש אוקטובר, שנת 2024 – ישיבה מס' 7

תאריך הישיבה: 14.10.2024
מס' חברי הועד משתתפים: 7
שמות חברי הועד הנוכחים בישיבה:
אביב מדמון, אהרון אלבז, חי חדד, דב שלומוביץ, הילית ברומקיש, צבי כהן ודורי גרוסמן
לא נכחו בישיבה: מיטל קוסובסקי, מוטי חמבי
משתתפים נוספים: חגי מאיר (הגיע ב 21:30), לאה כץ

הישיבה נפתחה בשעה: 20:40

על סדר היום:

1. דיווח מצב בנק
2. עדכוני יו"ר
3. הצגת תוכנית עבודה תחום הנוער - חן עמידן שמבי
4. היערכות לתוכנית רב שנתית
5. מוכנות לחירום
6. אגרת שמירה (עדכון תעריף)
7. השכרות מבני ציבור (עדכון תעריף)
8. עדכון בנושא חינוך (מעון ובי"ס יונתן)
9. עבודות צופים מערב

פירוט הנושאים שעל סדר היום:

1. דיווח מצב בנק:
עו"ש כ 679k ש"ח, פק"מ כ 250k ש"ח, פח"ק כ 145k ש"ח
2. עדכוני יו"ר:
א. ב 3.11.24 יצטרף לצוות המזכירות מנהל אחזקה. מאחר וצרכי הביטחון גדלו מאד ומאידיך היישוב גדל וכך גם צרכי האחזקה, הוחלט להרחיב את שירותי האחזקה ולהקצות לכך משאבים נוספים. במקביל הובהר שצרכי הביטחון גדלו ואף דורשים תשומת לב מרבית. לצורך כך יאוּישו שתי משרות בהיקף של 100%

- משרה – רבש"ץ ומשרת מנהל אחזקה. אנו מברכים את מנהל האחזקה הנכנס ומודים לארהלה על מילוי התפקיד במקביל להיותו רבש"ץ הישוע. ב. ליאת מנהלת החשבונות יוצאת לחופשה של חודש, לאה תדאג שמרכיבי התפקיד של ליאת יכוסו בהיעדרה. ג. לאה, מנכ"לית היישוב מקיימת פגישות עם כל הפונקציות במועצה להיכרות, לחיזוק שיתופי הפעולה וממשקי העבודה וכן לגיוס משאבים. ד. בקרוב נגייס רכזת גמלאים ונחדש את פעילות הגמלאים ביישוב. בתקופת הביניים נפעל לספק מענה ככל שניתן. ה. מבנה הנוער משודרג בימים אלו כחלק מפרויקט אשר אושר באופן חריג ומעבר לתקציב השוטף. ו. הוועד הקצה תקציב מיוחד לבי"ס יונתן לחיזוק הצוות ומקצועיותו – ניכר שרוח חדשה נושבת בבית הספר – אנו מודים למנהלת בית הספר ולצוות המסור. ז. הקפות שניות- השנה בשל הנסיבות המיוחדות הביטחוניות והקהילתיות לא נקיים את ההפקות במתכונת הרגילה. הוצע לקיים בליל שמחת תורה הקפות משותפות וכן נפנה לבני עקיבא בבקשה שיצטרפו להקפות במניינים השונים (יבדק ע"י לאה)
3. חצת תוכנית הנוער:
חן, רכזת הנוער הציגה את התוכנית. בין המטרות אותן הצבנו לעצמנו כהנהגה: חיזוק תחושת השייכות של הנוער ליישוב, הפיכת בית הנוער לבית מזמין וחם, חיבור בני הנוער החילונים לפעילות הנוער, הגעה של נוער שוליים לפעילות, טיפוח מנהיגות נוער ופעילות סביב מעגל השנה.
חברי הוועד ציינו בפני חן כי הם רואים חשיבות מאוד גדולה בהובלת הנוער ומאחלים בהצלחה.
4. היערכות לתוכנית רב שנתית:
שלושה מעגלי שותפות לבניית התוכנית: וועד היישוב, צוות המזכירות והתושבים. מנכ"לית היישוב עובדת עם הצוות להיכרות עם הצרכים והבנתם, תתקיים פגישה בשיתוף לאה, חי ואביב להתנעת התהליך. תבנה תוכנית ראשונית, דיון בשיתוף חברי הוועד ולאחר מכן ערב שיתוף וחשיבה עם התושבים.
5. מוכנות לחירום:
בימים אלו הצוות המקצועי עובד על תיק חירום יישובי בהתאמה לתיק החירום אשר הועבר ע"י המועצה. נושא הביטחון הוא בראש מעייני הוועד וכפועל יוצא הדגיש ועד היישוב את חשיבות יישום נהלי החירום וביצוע תרגולות שונות. יודגש כי בהתאם להנחיית אגף הביטחון במועצה מנהל משק החירום הינו יו"ר הוועד וסגנו -מנכ"ל היישוב. בתיק החירום אנשי המקצוע והמתנדבים יעברו תרגולות שונות וכסו את היישוב מבחינת חלוקת תחומי אחריות וניהול אירוע חירום מכל סוג.
6. אגרת שמירה:
בדו"ח הביקורת (סעיף 3) נבדק תעריף אגרת השמירה, המלצת המבקר על פי חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) תיקון מס 5 היא להעלות את אגרת השמירה מ 120 שח לחודש כיום ל 140 ש"ח ולהצמידה למדד.
- בישיבה הקודמת הוחלט:
1. לבדוק עם היועמ"ש מה ההנחיה וכיצד נדרש לפעול בנוגע לעדכון האגרה ל 140 ש"ח
2. לשלוח את המלצת היועמ"ש וניצול תקציב הביטחון לחברי הוועד
3. להביא לדיון לישיבה הבאה ולקבל החלטה



הוצגה בפני חברי הוועד חוות דעת משפטית ובה חובה לפעול על פי חוק העזר (מצ"ב). כמו כן, הוצג תקציב הביטחון שהינו גרעוני.

**החלטה: העלאת אגרת השמירה ל 140 שח לחודש ליחידה, לא צמוד מדד החל מחודש אוקטובר.
הצבעה: פה אחד**

מצרפת חוות דעת היועמ"ש:

בהתאם לאמור בחוק העזר לשומרון (שרותי שמירה), (תיקון מס' 5), תשנ"ח 1998 (להלן: "חוק העזר"), שיעור אגרת השמירה החודשית בישוב צופים עומד על סך של 140 ₪ בגין כל נכס.

לפי מיטב הבנתי, מאז לא היה תיקון נוסף בחוק העזר בנוגע לשיעור אגרת השמירה בישוב צופים.

בהתאם למידע אשר נמסר מרכזת התקציבים במועצה, המסמך משנת 2015 אשר כותרתו "אישור אגרת שמירה ביישובי השומרון", עליו חתום קצין הגמ"ר אי"ש ובו הוא מאשר את סכומי אגרת השמירה הנגבים בישובי המועצה (במסמך זה רשום שתעריף אגרת השמירה בישוב צופים עומד על סך של 120 ₪ בלבד), אינו הועבר לאישור משרד הפנים ובכל מקרה, מדובר במסמך שאינו במעמד של חוק עזר.

לאור האמור לעיל, הגבייה של אגרת השמירה הינה רק מכוח חוק העזר ועל כן, הסכום נכון לגבייה הוא 140 ₪ לחודש.

למותר לציין, כי הסכומים המפורטים בחוק העזר מחייבים את הוועד המקומי וכן, הוועד המקומי אינו רשאי לגבות אגרת שמירה בסכומים נמוכים יותר מהסכומים המפורטים בחוק העזר).

בברכה,

LICHTENSTEIN & Co.
ATTORNEYS AT LAW

אסף ישראלי
עורך דין

Asaf Israeli
Adv.

אריאל שרון 4, גבעתיים 5320047
טל. 03-7913913
פקס. 03-5666040
נייד. 052-5501404
asaf@il-adv.com

4 Ariel Sharon st., Givatayim 5320047
Tel. 972-3-7913913
Fax. 972-3-5666040
Cell. 972-52-5501404
asaf@il-adv.com

באחריות מנכ"לית הישוב להוציא הודעה מסודרת לתושבים לאחר החג ולעדכן את הגביה בהתאם

7. תעריף השכרת מבנים לאירועים (לא חוגים):

ועד הישוב מבין את חשיבות השכרת המבנים בעלות סבירה כחלק ממתן שירות לתושבי הישוב. מזה זמן הועברו פניות מצד תושבי הישוב בבקשה לבחון את תעריפי השכרת המבנים שכן העלויות הינן גבוהות ולעיתים אינן מאפשרות את השכרת המבנים ע"י התושבים. במהלך הדיון הוצגו נתונים אודות עלויות השכרת המבנים בישובים דומים בשומרון תוך בחינת התמורה אותה מקבל התושב. בפגישה הוצעו שתי חלופות לעדכון התעריף החל משנת 2025 (מצ"ב).

החלטה:

תושב אשר יבצע הזמנה למבנה הפיס/חדר סמך (אולם) עד ל 31.03.2025 יהיה זכאי להנחה על סך 30% מהמחירון הנוכחי

תושב אשר יבצע הזמנה למבנה הפיס/חדר סמך (אולם) לאחר ה 31.03.2025 יהיה זכאי להנחה על סך 15% מהמחירון הנוכחי

מובהר כי היום הקובע הינו יום ההזמנה – האירוע יתקיים במהלך 2025

הצבעה: פה אחד

אביב ציין כי הוא רוצה להודות לחברי הועד מיטל קוסובסקי וחי חדד על הובלת

הנושא בשיתוף מנכ"לית הישוב

כמו כן, באחריות מנכ"לית הישוב לעדכן את התושבים באופן מסודר

8. עדכון בנושא חינוך

- כפי שהוחלט ע"י הועד, בשנת תשפ"ה יוקצה לבית הספר תקציב מיוחד על סך 50,000 ש"ח לטובת חיזוק הצוות החינוכי, כנגד תוכנית שתוגש על ידי מנהלת ב"ס ותאושר ע"י מנכ"לית הישוב וחברת הועד האחראית על תחום החינוך הילית ברומקיש
- קיימת מצוקת כ"א במעון הישוב. הנושא נדון מספר פעמים בישיבות הועד והינו בעל חשיבות גבוהה ביותר. חברת הועד הילית תבחן את הנושא בשיתוף מנכ"לית הישוב ותציע פתרונות לקראת תקציב 2025
- בתחילת נובמבר יתקיים קידושישי בשיתוף בית הספר

9. עבודות צופים מערב:

- קיים צורך לאפשר בנייה בישוב ומחוצה לו הן עבור המשך פיתוח הישוב והן כחלק ממצאת פתרון לתושבים אשר החלו לבנות ונאלצו לעצור את עבודתם בהתאם להנחיות אשר הועברו ע"י אגף הביטחון המועצה בנושא הכנסת פועלים פלסטינאים.
 - נכון לימים אלו לא מתאפשרת הכנסת פועלים פלסטינאים לישוב.
 - קיימים פרויקטים שונים אשר צפויים להעסיק פלסטינאיים ואלו פנו לישוב בנושא. **הוחלט** לבצע בדיקה מול אגף הביטחון במועצה ולברר את עמדתם בנושא.
 - הוסבר כי נושא הפרצלציה ברוב חלקי הישוב נדון בעבר ונדרש לקדמו, במקביל לבירור נושא רישום הנכס בטאבו.
- אביב ביקש מחבר הועד דורי גרוסמן להציג את הדברים בישיבה מסודרת ובאופן מעמיק שיאפשר קבלת החלטה מושכלת



כותבת הפרוטוקול – מנכ"לית הישוב

חותמת וחתימת יו"ר הועד:

