



בס"ד

## פרוטוקול ישיבת ועד חודש נובמבר, שנת 2024 – ישיבה מס' 8

תאריך ישיבה: 26.11.24  
מס' חברי הועד משתתפים: 8  
שמות חברי הועד הנוכחים בישיבה:  
אביב מדמון, אהרון אלבז, חי חדד, דב שלומוביץ, הילית ברומקיש, צבי כהן, מיטל קוסובסקי  
ודורי גרוסמן  
לא נכח בישיבה: מוטי חמבי  
משתתפים נוספים: חגי מאיר, לאה כץ  
הישיבה נפתחה בשעה: 20:50

### על סדר היום:

1. דיווח מצב בנק
2. עדכוני יו"ר
3. הצגת מערכת פניות יישובית
4. בינוי (פרצלציה, רישום תב"ע, צופים מזרח)
5. מעון צופים
6. שונות

### פירוט הנושאים שעל סדר היום:

1. דיווח מצב בנק:  
עו"ש כ 265k ש"ח, פק"מ כ 400k ש"ח, פח"ק כ 129k ש"ח

2. עדכוני יו"ר:

איתן שדה:

איתן הצטרף לצוות המזכירות ב1.11, לאחר שתחום הביטחון מחד דורש יותר ומאידך צרכי היישוב גדלו בתחום האחזקה. איתן מגיע משנים רבות של ניהול אחזקה במנגוליה ובחותם, הוא תושב היישוב. בין המטרות בתחום האחזקה מענה לפניות תושבים, ניקיון היישוב, הסדרת הפינויים מול המועצה, חזות היישוב, מבני הציבור הקיימים והעתידיים.



קמפוס לגיל הרך:

החל משני הקרוב בין השעות 18:00-16:30 יחל לפעול מועדון טיף טף במעון. בכל שבוע תהיה פעילות של ג'ימבורי והפעלה, הצגה, יצירה, הפעלה עם חיות, הפעלה במוסיקה וכיוצ"ב. זמן איכות הורה וילד מותאם לימי החורף. גילאי לידה- 3.5. מחיר לחודש: 120 שח ילד אחד. 2 ילדים: 150 שח. מחיר ל 3 חודשים: ילד אחד 300. 2 ילדים: 390.

ספריית רחוב:

גייסנו תקציב מהמועצה עבור הקמת ספריית רחוב קהילתית. הספרייה תוקם בגן חסיה. הספרייה מוקמת מחומרים ממחוזרים ומנויי הספרייה יהיו שותפים ביצירה שלה. ביום חמישי 2.1 בשעות הבוקר נזמין את הקהילה לצביעה של הספרייה. בהזדמנות זאת נאמר שרכשנו ספרים חדשים רבים לספרייה.

פורום עסקים- קהילה:

הפורום מיועד עבור כל בעלי העסקים בצופים. לפורום 4 מטרות: 1. מפגש ונטוורקינג 2. הכשרות 3. חשיפת העסקים בקרב תושבי צופים מחד ומאידך תרומת העסקים המקומיים לקהילה 4. HUB

גייסנו גם את המעוף - משרד הכלכלה ואת המועצה הם יתנו לנו קורסים מסובסדים בנושאים כמו AI, קנווה, שיווק, בניית תוכנית עסקית

מפגש פתיחה חגיגי יתקיים ב 16.12 בין השעות 11-9 בספרייה. במפגש תתקיים הרצאה של מוטי אלבז בנושא "אומנות הסטוריטלינג"

תודה לרעות בורץ ויונית בסקר שמובילות את הפורום

מרכז אזרחים ותיקים

אנחנו פותחים מרכז לותיקי היישוב. המרכז יפעל פעמיים בשבוע בימי שני ורביעי בין השעות 16-18. ברב תכליתי במסגרת המרכז יהיה מפגש חברים על קפה ועוגה, הרצאות, חגיגת ימי הולדת, סדנאות כמו סריגה ואומנות ומשחקי שולחן. אחת לתקופה ייערך טיול או נופש. את המרכז תוביל בהתנדבות יפעת בן שושן. פתיחה חגיגית תיערך ב 1.1. בהזדמנות זאת נשמח אם יש אנשים ביישוב שמעוניינים לתת הרצאה/סדנא מוזמנים

הבית של שילה:

שילה סימן טוב נפל בתאונה צבאית ב 2018, בנם של אביבה ועוזי. אנחנו פועלים להקים בית לזכרו של שילה, הבית מוקם בשיתוף המשפחה וקבוצת פעילים והוא ישמש כבית לאנשים עם מוגבלות, למשפחות שלהם וכמרכז לגיל הרך. הקרוואן הישן ששימש את המזכירות הוקצה לכך, כעת פועלים לחיבור חשמל ובמקביל לגיוס תרומות לשיפוץ ולהצטיידות.

מועדון יולדות:



מועדון יולדות נפתח מחדש לפני חודש ומובילה אותן יונית בסקר. המועדון מיועד לנשים בחופשת לידה. המטרה להיפגש עם חברות ולחזות סדנאות והרצאות. המפגשים מתקיימים בכל יום רביעי בשעות 10:30-12:30

הפקת 35 לצופים:

ביום העצמאות מילדי צופים ועד הגמלאים נהיה על במה אחת במחזמר שנכתוב אותו יחד - סיפורו של צופים. יהיו מערכונים, ריקודים, שירים וסרטונים. מיד אחרי חנוכה נזמין את כל הקהילה להיות שותפה בהפקת הסיפור שלנו. את התהליך הקהילתי ילווה מפיק מקצועי.

מיצג החטופים:

חגי, תושב צופים בעל מסגרייה ומתפרה רוצה לתרום ליישוב מיצג החטופים ובו סמל החטופים וכיסא. המיצג יוצג בכניסה ליישוב. לאה תבדוק את המיקום וסוג המיצג ותאשר מול אביב – יש לשלוח את דוגמת המיצג לחברי הוועד לפני אישור תחילת העבודה.

עמלות בנקים:

בחודשיים האחרונים נעשית בחינה כיצד ניתן להתייעל מבחינת הוצאות וכן להגדיל הכנסות. בין השאר השגנו גידול משמעותי בעמלות שאנחנו מקבלים על פיקדונות מחצי אחוז ל 4 אחוז.

תהליך רב שנתי:

באמצע דצמבר הוועד יתכנס לבניית תוכנית העבודה הרב שנתית בכל תחום, בליווי אגף יישובים במועצה. בחודש ינואר יעשה תהליך של שיתוף תושבים בו תוצג הפרוגרמה היישובית וכן המטרות

מקבץ:

קיים תהליך בין הוועד, עמותת מקבץ והמועצה. ברגע שתהיה טיוטה היא תועבר לחברי הוועד ונקיים דיון.

תקציב 2025:

נדרש להגיש עד 31.12. עד אמצע דצמבר תישלח טיוטה לעיון החברים ולהערות, ותיקבע ישיבת וועד בנושא.

3. מערכת פניות יישובית:

בימים אלו נבנית ומוטמעת מערכת פניות שתהיה בפלטפורמה של אפליקציה. באפליקציה מעבר לפניות יהיה לוח אירועים ורישום, טפסים ואישורים וכיוצ"ב. המטרה לשפר את השירות והקשר עם התושבים. תודה למיטל קוסובסקי, תמיר בסין ואולי פוגולילו על מחקר המוצרים ודיוק הצרכים עד לבחירת הספק הזוכה.

צפי עלייה לאויר – ינואר 2025



4. בינוי

צופים מזרח:

בהמשך להחלטת האלוף לגרוע את השטח, התקיים מאבק בראשותו של יוסי דגן, יו"ר הוועד אביב וחבר הוועד דורי אשר בסיומו הוחזר השטח לצופים. זוהי בשורה חשובה ליישוב, היות והשטח דומה בגודלו לשטח כלל הישוב ומיועד להקמת אזור תעשייה.

פרצלציה ותב"ע:

חברת לידר נמצאת בשלבי סיום פרצלציה ליישוב ובמקביל מתקיים תהליך מתקדם לאישור הגדלת אחוזי הבניה בצופם מרכז בכ 25%.

משמעות ביצוע הפרצלציה הגדלה משמעותית של אחוזי הבניה, מאידך תהליך רישום הקרקע במנהל יאלץ ביצוע תשלום של כ 5% מערך הקרקע – תשלום שיושלם ע"י בעל הקרקע.

קיימת התלבטות האם לאשר את שינוי הרישום כבר עכשיו ולאחר מכן את הגדלת הזכויות או לפעול בצורה הפוכה. הוצע כי לידר יקדמו את עדכון רישום הקרקע במנהל ובמקביל נאפשר יחד עם המועצה את קידום הגדלת הזכויות כך ששינוי הרישום יבוצע לפני הגדלת הזכויות אך מצד שני לא נעכב את הגשת התוכניות.

המטרה הינה לצמצם את החשיפה של תושבי הישוב לביצוע תשלום של עשרות אלפי ש"ח אם הרישום יבוצע לאחר הגדלת הזכויות.

**החלטה:**

1. הוועד יבקש מלידר לערוך כנס לתושבים בנושא הפרצלציה
2. עד חצי שנה הוועד ישלים את אישור התב"ע, על מנת שהתושבים יוכלו להגדיל זכויות בניה. בעוד 3 חודשים יערך סטטוס בנושא.
3. בתוך חצי השנה הקרובה התושבים יכלו לעשות את תהליך התכנון בתיאום עם המועצה.
4. הוועד יקדם מול המועצה צמצום ל"ז.

הצבעה: פה אחד.

5. מעון צופים:

הוצגה התפיסה החינוכית, מצבת כ"א והילדים והאתגרים השונים. בוצעה חשיבה מעמיקה לגבי אופן שימור עובדות המעון ואף הוצע מודל תגמול בעלות שנתית של כ 80,000 שח. המודל יעודכן בטיטוט תקציב 2025 ויעשה מאמץ לאשר אותו לאחר שקלול כלל צורכי הישוב.

**לאה כץ**  
**מנכ"לית צופים**  
כותבת הפרוטוקול – מנכ"לית הישוב

חותמת וחתימת יו"ר הוועד: