

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי צופים מיום 22/05/16 - לפרסום

נוכחים : חגי מאיר, ירון בן צבי, זאב סימן טוב, מוטי חמבי, רפי מועדה,
סימור לברט

משה באסה - מזכיר

אישור פרוטוקול מיום 15/5/16

לא מאושר – נא לשלוח את הפרוטוקול במייל לחברי הועד וכל אחד יעיר את הערתו.

נושא 4

א. לידר מבקשים להתחבר לחשמל דרך עמדת השומר לקרוואן שנמצא בכניסה לשוב העבודה תתבצע על ידי חשמלי מוסמך.

אהרליה – הוסיף הערה – מותנה באישור של המועצה.

החלטה

מאושר בהתניה של אישור של המועצה שלידר ידאגו לו.

ב. לידר מבקשים אישור לשינוי ת.ב.ע נקודתי באזור השכונה הדרומית למגרשים 343/342/341.

ההצעה של חגי – נסכים לקדם את הנושא בתנאי שלידר ישימו חצי מעלות הכביש הלא בנוי (לידר העריכו את הבניה ב – 600,000 ₪) וישמו צ'ק בנאמנות.
צ'ק בנאמנות של לידר יראה נכונות מצידם לתחילת מו"מ לאישור הנושא ע"י הועד .

החלטה

מאושר ע"י הועד

נושא 5

גמ"ח למוצרי תינוקות

הועברה בקשה לשימוש המבנה הזמני הנמצא מול מעון הישוב ע"י רבקי אלבו לטובת גמ"ח למוצרי תינוקות השימוש יהיה לאחסון הציוד.

חגי – מציע לאשר ללא חיבור לתשתיות עד שהועד יצטרך את המבנה.

החלטה

מאושר ע"י הועד



נושא 6

XXXXXXXXXX

נושא 7

יועבר לישיבה הבאה

נושא 8

מינוי ועדת חריגים

יש בעיה של פיגורי תשלומי מיסים – חגי מבקש למנות וועדת חריגים.

חגי מציע שהועדה שתיפגש עם התושבים .

חברי הועד שהוצעו לוועדת החריגים :
רפי מועדה, סימור לברט, חגי מאיר בצירוף משה.

החלטה
אושר ע"י הועד

נושא 9

XXXXXXXXXX

נושא 3

הנהלת עמותת מקב"ץ פנו לוועד לקבלת תמיכה מוועד הישוב לבניה.
נציגי מקב"ץ הוזמנו לישיבה – עודד ברי / דודי זינגר.

עודד מציג :

עמותת מקב"ץ עמותה ותיקה הוקמה לפני 20 שנה , העמותה בנתה את המקווה שמנוהל ע"י המועצה הדתית, העמותה בנתה גם את בתי הכנסת וכן את אולם האירועים-לקומה זו נדרש לסיום הבנה כ – מיליון שקל לסיום הבניה.

מצורף – תוכנית אדריכלית בסיסית שכוללת נגישות ועוד.

האולם משמש את כלל הישוב

המתחם – מתוחזק ומנוהל ע"י העמותה ועל פי הפרוגרמה של משרד השיכון המועצה מחוייבת לבנות בית כנסת וזה לא קרה.

העמותה גבתה מ – 115 בתי אב כ- 12,000 ₪ יש אתר מסודר לעמותה.

מצורפים שם כל השמות של חברי העמותה. סה"כ מותך כמעט 200 משפחות שמתמשות במבנה כ-115 חברים.

אנחנו פועלים לגבות את שאר הכסף משאר המשתמשים התקציב של האדריכל הזול עלות + 15% בלתי צפוי + 3% לאדריכל כמיליון וחמישים ₪. ביקשנו מהועד השתתפות של שלישי

כ – 350,000 ₪ , האולם ובית הכנסת משרת את כל תושבי הישוב , יש השתתפות לשימוש באולם.

דודי זינגר – מוסיף מעבר לזה שזה אולם יש מקום לבדיקת צרכים כלל ישובי לשימוש באולם זה לטובת בר מצווה/בת מצווה, הצורך קיים מציע לועד לבדוק את הנושא.

ההפעלה של האולם והניהול ע"י העמותה ללא העסקה וניהול של ועד הישוב – וזה עולה.

תושב צופים מקבל אוטומטית 25% הנחה לשימוש באולם , האולם משרת גם את הישוב (אירוח חיילים) וכן את המועצה)

חגי – פותח את הנושא לדיון

מוטי – למי שייך המבנה?

עודד – לעמותה.

מוטי - זה גוף פרטי , למה אנחנו צריכים לממן מקרן מבני ציבור?

דודי – בכל מבנה שהוא ישובי משלמים כסף (פיס/מקווה) וכן האולם.

עודד – מי שמגיע להתפלל – נכנס להתפלל ללא עלות אבל תושב שרוצה לשכור כיסא יצטרך להיות חבר מקב"ץ.

סימור – מי בעל הקרקע?

עודד – עמותת מקב"ץ קיבלת את הקרקע מהישוב העמותה קיבלה את היתרי הבניה/אישורי הבניה וטופס 4.

סימור – לא ראיתי מסמך שהועבר הקרקע לעמותה.

דודי – בדקת אך זה עובד בשאר הערים?

סימור – מה התפקיד של מקב"ץ היום ?

עודד – עלויות הניהול של המקום הם גבוהות.

סימור – למה בתי הכנסת לא מנהלים את המקום.

עודד – לא כולם שילמו לעמותה, מקב"ץ מנהלים את המקום.

סימור – כמה כסף עבר הועד לעמותה?

עודד – העובר מסמך מהמועצה על 871,000 ₪ - לא נראה לנו אנחנו בודקים את זה.

מוטי - הועבר מעל מיליון שקל צריך לבדוק את זה כספים שהיו צריכים להגיע לישוב הועברו לעמותה.

דודי – אתה אומר דברים שאני לא יכול להוכיח.

עודד – 871,000 ₪ עבר לטענת המועצה מקרן מבנה ציבור לצערנו עבר פחות אנחנו נבדוק ונעביר תשובה בשבועיים הקרובים.

מוטי - כנראה שעברו עוד 300,000 ₪ כנראה מהחברה לפיתוח אני לא יודע את הפרטים במדויק.

2012 מרץ	-	הועבר 10,000
2012 ספטמבר	-	הועבר 10,000
2013 דצמבר	-	הועבר 25,000 דרך ועדת תמיכות שהועבר ע"י הועד

עודד - הכסף הזה נועד לשיפוץ המדרגות לאיטום.

רפי - בוא נדון האם יש בעיה עם הלגיטימיות של עמותת מקב"ץ?

מוטי - יצא לפני חודש מכתב מעמותת מקב"ץ והסגנון היה בוטה מאוד , כאילו אנחנו חייבים לעמותה.

דודי - אני חייב להבהיר.

מוטי - אף פעם לא הצבעתי נגד בית הכנסת ולבוא להוציא מכתב כזה שהישוב נתן סכום סימלי? זה זלזול הישוב נתן כסף, מצורף המכתב וזה בתקופה שלא היה כסף לישוב.

דודי - אתם לא חיים את המקב"ץ , אתם לא מכירים את השעות שמשקיעים עודד ודני נוה והם עושים עבודת קודש כמו שאתה מוטי עושה עבודת קודש ואם מישהו נפגע אז הכל נעשה לטובת הכלל.

חגי - דעתי אני חושב שהועד צריך לקדם ולהיות מעורב המכתב לקח אותנו אחורה .

דודי - בא אנחנו לא רוצים להיתלות על המכתב , האולם זה צורך לכלל תושבי הישוב וחבל שתושבי צופים הולכים לעשות אירועים מחוץ לישוב.

עודד - היה לנו ברור שהועד הישוב הוא יעבוד איתנו ויירתם לטובת המשך הבניה במידה ולא אנחנו נבקש למצוא חלופות.

רפי - בשנת 2009 – התקבלה החלטה לתת 10% מקרן מבני ציבור – הוקמה עמותה שכל חבר משלם 12,000 ₪ , לא היה כסף להקים את מתחם בתי הכנסת מה שעוד היה צריך לעשות – בניית בית הכנסת לא נעשה וזה נעשה ע"י העמותה.

חגי - אני רוצה לשאול לפרוטוקול, נתת את הדוגמא של המקווה שהועבר לניהול המועצה הדתית, למה לא למצוא את הגוף שינהל את בתי הכנסת (שלושת בתי הכנסת) ואת האולם ינהל מקב"ץ?

דודי - אתה מבקש לתת את האולמות לאנשים שלא שילמו?

עודד - בנינו את הבנין בהשקעה מרובה ואתה רוצה שניתן את הבנין לגוף שלישי שחלקם לא שילמו?

חגי - שואל שאלה נוספת – לא יכול שאתם עמותה פרטית ומצפים לקבל כסף כמבני ציבור?

עודד - דובר שהמבנה ישמש את כלל הישוב להופעות / הנחה לשאר התושבים וכדומה.

חגי - למה הלחץ להעביר בשנה זו את הכסף?

עודד - במהלך השנה השיפוץ יגמר עם התמיכה של הישוב ובין אם לא.

דיון

ירון - אין חובה לחייב את הועד להעביר כספים אני בתור נציג של החילונים שכל פעם אומרים שאין תקציב – מבקשים כאן תקציב ענק לגוף לעמותה פרטית.

חגי - האולם ישרת את כלל תושבי הישוב.

ירון - התקציב הזה מאוד כבד ויש שימושים אחרים וסידרי עדיפויות הם אחרים מבחינתי.

זאב - המבנה הלא נועד לכלל הישוב ברוח הישוב היא בית כנסת של כלל תושבי הישוב ולכן אני חושב שהוועד צריך לתת את התקציב לסיום הבניה של האולם.

מוטי - בתקופה הזאת ובוועד הקודם שמנו לא מעט כסף והיתה החלטה לתת 10% מקרן מבני ציבור היו מקרים בודדים לעזרה של ועד הישוב כולל שביל הגישה לבית הכנסת (ליד בלונדר).

התאורה ברחוב נריה / גינון שהיה שם לאורך שנים הושקעו מאות אלפי שקלים.

היה רצון להעמיד את המקום וזאת בזכות הועד. תמיד הצבעתי לטובת בית הכנסת – אני לא נגד הרעיון, אבל בפועל לא מגיע דבר לציבור החילוני לדעתי אי אפשר לתמוך עוד אבל יש סידרי עדיפויות.

חגי - יש קבוצה שנכנסה להנהלת העמותה והחליטה לעשות סדר והכל בהתנדבות אני אישית מעריך ומוקיר את זה, אני חושב שצריך לראות את זה בסדרי עדיפות וצרכים – וצרכים יש הרבה. אנחנו קבענו סדרי עדיפות בוועד מקרן מבני ציבור והם אולם ספורט גן שעשועים/לשמניה לדעתי יש מקום ואולם ראוי לשמש.



"ומתוקים מדבש ונפת צופים" במל"ג י"ג

קרן מבני ציבור – לצערנו אנחנו חיים על הבטחות בעל פה מול הפרויקטים ומול המועצה ואם אנחנו מכניסים את השקים הדחויים – נשאר מאוזנים ואני לא מדבר על פרויקטים נוספים שנפלו עלינו הרחוב הדרומי/הלשמניה.
ב-2016 כל עוד לא קיבלנו את התקציבים אנחנו לא יכולים להתחייב במידה ונקבל כסף אשמח להעלות זאת שוב לדיון בועד הישוב.

חגי - ההצעה שלי להצבעה לאר העובדה שלאור העובדה יש עכשיו שני פרויקטים פעילים אולם הספורט וגן שעשועים שלהם אנו מחויבים את כל התקציבים מקרן מבני ציבור ל 2016 אנחנו דוחים את ההחלטה לתקופה שלקרן מבני ציבור יכנס כסף.

נושא 10

XXXXXXXXXX

נושא 11

חגי – תקציב שיפוץ רחוב כלנית – לא מדובר על בניה אלא לישר אותו ולהעמיד שלושה עמודי תאורה . יוסי דגן הבטיח לבצע , המועצה תשלם 20,000 ₪ ו15,000 ועד הישוב. ועד הישוב הוא המבצע.

חגי – ההצעה שלי בוא ניתן 25,000 ₪ לא הכל מקופת הישוב ללא עזרת המועצה.

רפי ומוטי – לא מסכימים ומבקשים לבקש את ה – 20,000 ₪ מהמועצה.

הצעה

15,000 ₪ יעביר הועד לאחר שהמועצה תעביר 20,000 ₪ לטובת פרויקט זה.

החלטה

אושר ע"י הועד

רשם : זאב סימן טוב