



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 7 בשנת 2019

תאריך הישיבה : 18.03.2019

מס' חברי הועד : 7

שמות חברי הועד המשתתפים בישיבה : אריאל בן זינו, דורי גרוסמן, אביב מדמון, מאור אהרוני, אלעד הראל.
יוני סבג – נציג הישוב במליאה

הישיבה נפתחה בשעה 19:45

סיום הישיבה בשעה 21:45

*פיני שחר הצטרף ב 19:55, אהרון אלבו הצטרף ב 20:15

**אלעד הראל עזב בשעה 20:05

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול מס' 6
2. דיווח מצב בנק
3. עדכון החלטות בעניין בינוי:
 - פרוגרומה יישובית, גדליהו מולד זומן לשעה 19:30
 - מרכז מסחרי
 - משי לוי אליהו וירדנה, שינוי תב"ע נקודתי
4. התנהלות חברי הועד
5. עדכונים שוטפים

החלטות:

סעיף מס 1

אישור פרוטוקול מספר 6 – הפרוטוקול אושר

סעיף מס 2

דיווח מצב בנק: עו"ש – 18,695 ₪, פק"מ 633,547 ₪, פחק 187,832 ₪



סעיף מס' 3

תמצית הדיון - עדכון החלטות בעניין בינוי

- פרוגרמה יישובית, גדליהו מולד זומן לשעה 19:30 מטרת המצגת – הצגת תב"עות לשנים הקרובות והצרכים הנובעים מכך, זאת מתוך חשיבה ותכנון עתידי לטווח הארוך ולרווחת הציבור גדליהו מולד את הפרוגרמה לשנים קרובות הכוללת תב"עות, מבני ציבור כל כל סוגיהם, שטחים ירוקים ועוד הפרוגרמה משקפת הערכה של כ 1200 יח' דיור סה"כ (כולל הבנייה הקיימת)
- מרכז מסחרי סטאטוס גיימבורי – קיימת אופציה לרכישה או שכירות המבנה עבור גיימבורי בעלות חודשית של כ 6,000 ש"ח לחודש + מע"מ הוסבר כי התקיימה פגישה (דורי גרוסמן, גלעד בריל ואביב מדמון) לבחינת היתכנות להקמת גיימבורי. בפגישה נמצא כי גובה המבנה (3 מטרים) אינו מאפשר בניית גיימבורי אשר יאפשר הפעלה לילדים בגילאים 1-9 אלא רק לגילאים 1-6. הפתרון המוצע הינו משחקה. ההנחה הינה שפתרון מסוג זה, לא יהיה אטרקטיבי ולא יחזיר את ההשקעה בטווח הארוך. לאחר בחינת החלופות, הוצע ע"י אביב מדמון כי המבנה ישמש עבור חדר כושר (160 מטר) והמבנה שהוקצה עבורו באולם הספורט (100 מטר) ישמש כמשחקה. סוכם כי תבוצע בדיקת היתכנות באמצעות יועץ חיצוני אשר נבחן ע"י הצוות הקמת חדר הכושר בעלות של כ 5000 ש"ח + מע"מ. הממצאים יוצגו בישיבת הועד הבאה ובהתאם לממצאים תתקבל החלטה.
הוחלט: בעד פה אחד
- משי לוי אליהו וירדנה, שינוי תב"ע נקודתי הוצג כי משפחת לוי מבקשת לאשר סיפוח של כ 60 מטר מתוך השטח הירוק של הישוב בסמוך לגן חסיה
הוחלט: בעד 0, מתנגדים 5, נמנע אחד

סעיף מס' 4

תמצית הדיון - התנהלות חברי הועד

- בישיבת הועד הקודמת מיום ה 20.02.2019 הוחלט כי יועבר לחבר הועד אלעד הראל מכתב מעו"ד ובו בקשה להתנצלות בגין ההשתלחות בפני חברי הועד.
- לאחר מכך (בישיבת הועד הנוכחית), יוחלט האם מעוניינים להמשיך בהליך משפטי בהתאם לתועלת מהליך זה.
- בוצעה בדיקה מול שני עו"ד בנוגע לעלויות תביעה מסוג זה. עלות התביעה הינה כ 30k ש"ח לפני מע"מ.
- הוצע כי: תבוצע בדיקה לסבירות הזכיה ובהתאם לכך יוחלט האם להמשיך בהליך המשפטי.
- הוחלט: בעד 5, מתנגדים 0, נמנע אחד**



סעיף מס' 5

תמצית הדין - עדכונים שוטפים

- גמ"ח רבקי אלבז – גמ"ח ליולדות ותינוקות הוסבר ע"י אהרון כי המבנה הקיים, בסמוך למעון, אינו ראוי לאחסון ציוד הגמ"ח – המבנה אינו תקין והציוד (שברובו עדין) נהרס הוצע כי תבוצע בדיקת התכנות לאחסון הציוד במבנים חלופיים ומה המשמעויות. הוחלט כי אהרון אלבז ודורי גרוסמן יבצעו בדיקה זו ויציגו את המסקנות בישיבה הבאה.

בעד: פה אחד

חותמת הועד: _____

חתימת רושם הפרוטוקול: אביב מדמון

חתימת יו"ר הועד: אריאל בן זינו