

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי צופים מיום 02/12/15 - לפרסום

נוכחים : חגי מאיר, זאב סימן טוב, סימור לברט, לילך צלניק, מוטי חמבי

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועד מיום 11/11/2015

מאושר ברוב קולות

2. מצב עו"ש בבנק

עו"ש - 42,776.14

פק"מ - 312,402

דיווח פרויקטים שוטפים - מדווח חגי

* אולם ספורט - מכרז יצא על ידי המועצה הועד ביצע את התוכנית הראשונית. במעבר בין האחריות היון עיכובים המכרז ייצא בשבוע הבא.

* המרכז המסחרי - היזם ממתין שהמזכירות תצא מהמיקום הנוכחי.

3. אישור תקציב 2016

נעשו שינויים כמו הניידים שהחוזים שנחתמו - המחירים ירדו. התקציב נשאר כפי שהוצג - מציע לאשר הצבעה - 4 תומכים - חגי מאיר, מוטי חמבי, סימור לברט, זאב סימן טוב. 1 מתנגדת - לילך צלניק

4. מכרז רכזת נוער

חגי מציג - היה מכרז, הגישה מועמדת אחת לאחר פרסום מסיבי - מזל סלומון הגישה מועמדות שימשה עד עכשיו רכזת נוער זמנית, מזל תעבוד בלי מדריך נוסף. מנוהל מו"מ לגבי השכר. סימור - מציע שכל 4 חודשים תיתן מזל דווח לנציג הועד ואז יעשה הערכת מצב להמשך. סעיף זה יצטרף לחוזה שיחתם.

5. דיון בניה בשטח ירוק מתחם יג' - מצטרף דניאל דעי

חגי - אנחנו בתהליך גישור מול דניאל בענין המצפה. דניאל דעי מציג - במתחם יג' רוצה להקים בית כנסת - הפינה לא תפריע לאף תושב יש תוכניות ההוצאות הן פרטיות, נבנו יסודות וביקשו ממני לעצור.

חגי - יש לך דרך להתחייב שהמבנה יהיה ציבורי?

במידה וזה יאושר אתה תחתום על מסמך שבית הכנסת יהיה ציבורי?



ברור לך שזה חלק מכל הגישור שמתנהל עכשיו מול המועצה?

דניאל – אני יחתום על מסמך שהמבנה יהיה ציבור . אין קשר לגישור, האזור הזה לא קשור לגישור ואני ימשיך בענין הגישור ללא קשר.
אני לא יעביר לישוב סמכויות לניהול בית הכנסת.
דניאל – לדעתי יש צורך במבנה זה ואני ימשיך בבניה.

זאב – אני חושב שזה חוצפה ממדרגה ראשונה שיזם קבלן בונה על שטח ירוק וטוען שקיבל אישור מבסל יו"ר לשעבר . נושא נוסף – יודע שהוא קיבל עצירת עבודה , אני רוצה שהוא יפרק את מה שעשה שם , אני חושב שהקהילה לאחר שיחות עם דתיים מבקשת לבנות בית כנסת להיות במרכז מרכזי.

סימור - אני חושב שצריך להקים בית הכנסת , אני חושב שזה שצריך להתבצע על ידי ועד הישוב ולא אדם פרטי, אני מתנגד לכך שהוא בנה על שטח ירוק, מבחינתי אם ירצה לבנות אין בעיה אבל במקום מוסכם.

לילך – אני חושבת שזה חוצפה שמעמיד אותי מול עובדה , אני חושבת שהוא בדבריו מאיים ומסוכן לתת לו לבנות.
אני מתנגדת וגם שיבנה במקום אחר ומוסכם.

מוטי - אני בעד מהשיקול שאם הוא לא יבנה אז לא יהיה בית כנסת וזה יפול על הכספים הציבוריים.

חגי - הדבר הראשון שעשיתי נפגשתי עם דניאל כיו"ר חדש – לא ידעתי שהיסודות נבנו על שטח ירוק, אני חושב שבעתיד נצטרך עוד בית כנסת , דעתי שזה יהיה תוכנית ישובית גם אם נבנה בכספים פרטיים.
אני מסכים עם מוטי שכדאי שייבנה מכספים פרטיים וחבל לפספס , הצעתי לדניאל אופציה למקום אחר המקום שהוא בנה הוא פינתי ולא אידאלי , הצעתי שהישוב יתן שטח ואז הוא יבנה דניאל לא הסכים.
האופציה השניה שהצעתי – לך להליך מסודר מול המועצה.
חגי מתנגד למיקום ולבניה

חגי - אני רוצה להוסיף עוד ענין, היינו השבוע בישיבה בענין ההצפות ברחוב ערבי נחל מתחמים י', יא', יב' וגילינו שיש בעיות קשות עם המסירה של המתחמים אין טופסי 4 , אין אישורי בניה, אין התפתחות במתחמים.
הערבויות שניתנו לא יספיקו לפיתוח ומסירת המתחמים.
הקשר לבית הכנסת – שכל בניה לא חוקית במתחמים האלה יהרסו על פי מה שנאמר בפגישה שהתקיימה במועצה בענין מתחמים י', יא', יב', בו נמצא מיקום "בית הכנסת" של דניאל דעי.

סיכום – זאב סימן-טוב, לילך צלניק, חגי מאיר, סימור לברט מתנגדים לבניה על השטח הירוק.

מוטי חמבי - בעד

מציעים – להציע מיקום חלופי מוסכם על הועד לדניאל דעי.

בקשה של מקב"ץ לתמיכה

.6

יעל שהעלתה את הנושא לא נמצאת וגם נציגי עמותת מקב"ץ לא נמצאים.
חגי – העמותה העלתה בקשה לשיפוץ אולם האירועים.
סימור – לא יכולים לדון על מקב"ץ אני רוצה לדעת כמה קיבלו עד היום – דו"חות
כספיים חייבים להציג לנו – האם העמותה תחת חקירה.

חגי - מסכים עם סימור.

חגי מוסיף – היה תביעה שהישוב שילם את ההשתתפות העצמית לפציעה שהיתה באולם
– העברתי בקשה למקב"ץ שהם ישלמו בעתיד את התביעות. חשבון המים – יש חוב של
המבנה מתחילת הקמת העמותה החוב הוא בעשרות אלפי שקלים. בדקתי בישובים
אחרים – גם שם לא גבו, זה צריך להיות מוסדר בהחלטת ועד מסודרת נשאר את הדיון
לישיבה הבאה.

מבנה יביל למזכירות

.7

חגי – המזכירות צריכה לצאת מהמיקום שלה לטובת המרכז המסחרי, התוכנית
המקורית לקחת את הקרוואן של הפיצה אושר תקציב של 80,000 ₪, לצערי ראיתי את
המבנה שנשב בו כמה שנים המצב של הקרוואן לא תקין. מבקש לפנות לוועדת מבנה ציבור
ולהגדיל את התקציב בעוד 40,000 ₪ לטובת מבנה אחת + הובלת המבנה.

לישיבה הבאה יביאו הצעות מחיר ואז נצביע ונקבל החלטה.

סימור – בודק את נשא הקלטת ישיבות הועד ותמלול יביא הצעות מחיר.

אבי שלום – דובר בישיבה הקודמת.

חגי – דיברתי איתו ואמר שמרגיש שהוא לא אפקטיבי בישיבות מליאה והועד, דיברתי עם
היועץ המשפטי של המועצה שהציע שהועד יוציא מכתב בנושא וגם היועץ המשפטי של
המועצה יוציא לו מכתב.

תוכנית מבנה ציבור – צריך להוציא תוכנית אב לכל מבני הציבור.

חגי - נקים ועדה לטובת ענין זה.

הישיבה הסתיימה