



כ"ט שבט תשפ"ב
31 ינואר 2022

בס"ד

פרוטוקול ישיבת ועד (מספר 2), שנת 2022

תאריך הישיבה: 11/01/2022

מס' חברי הוועד משתתפים: 5

שמות חברי הוועד המשתתפים בישיבה: אריאל בן זינו – יו"ר, אביב מדמון, דורי גרוסמן, מאור אהרוני, אהרון אלבז.

שמות משתתפים נוספים: עמית כפיר – מנכ"ל.

חסרים בישיבה: אהרון יוסף, פיני שחר, מוטי חמבי, אלעד הראל.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:40

הישיבה הסתיימה: 22:35

על סדר היום:

1. עדכוני מנכ"ל.
2. דיווח מצב בנק.
3. אישור תמחור מבני ציבור.
4. מציאת פתרון למתפללים בגן עירית.
5. [כח אדם – סגור]

1. עדכוני מנכ"ל הישוב:

מכרזים:

מכרז מזכירות וספריה – המכרז נרכש על ידי 6 קבלנים (כול רכישה 1,000 ₪).

עד 13/01/2022 סיום הבהרות ושאלות בנושא המכרז.

עד 16/01/2022 בשעה 16:00 הגשת המכרז במזכירות לתיבה כחולה נעולה.

בתאריך 16/01/2022 בשעה 17:00 ועדת המכרז מתכנסת לפתיחת המכרז, תשובה על הזוכה עד 72 שעות מפתחת המעטפות.



חברי וועדת המכרז – עו"ד וחבר וועד דורי גרוסמן, אדריכל נתי זיו, עו"ד אסף ישראלי
היועץ המשפטי של הישוב, אהרלה לדברג מנהל האחזקה, והח"מ.

תחילת עבודה לא יאוחר מ1/02/2022.

מכרז מצלמות :

פרסום המכרז בתאריך 23/1/2022 במדיות השונות.

בתאריך 6/2/2022 סיוור קבלנים.

עד 6/03/2022 עד 16:00 הגשת המכרז במזכירות.

בתאריך 6/03/2022 בשעה 17:00 ועדת המכרז מתכנסת לפתיחת המכרז, תשובה על
הזוכה עד 72 שעות מפתחת המעטפות.

חברי וועדת המכרז – עו"ד פיני שחר חבר וועד, יועץ מקצועי עופר פירסט, אהרלה לדברג
רבש"ץ, עו"ד אסף ישראלי יועץ משפטי של הישוב, הח"מ.

תחילת עבודה לא יאוחר מ1/4/2022.

תחבורה :

תוכנית התחבורה החלה להתממש, במפרים בוצעו כולל צביעה, תוכנית התמרוך
היישובית אושרה בוועדת התמרוך במועצה, מהנדס מלווה ויועץ לישוב מהנדס תחבורה
אבי כהן.

שלב ב- ביצוע שינוי שאושר בצמתים מסוכנות, כולל ביצוע של מעברי חציה.

שלב ג- ביצוע מימוש תוכנית שדרוג החניות ברחוב ערבי נחל.

שלב ד- הכנסת תווי חניה ברחוב ערבי נחל.

בינוי :

במהלך חציון א שנת 2022 יבוצע מספר שינויים במיקום של מבני ציבור.

המזכירות -תכולת המשרד תעבור למרכז המסחרי בסיום הבנייה, מבנה המזכירות
הנוכחי (קראוון) יועתק לשטח חום בחלקו המערבי של רחוב כלנית, ייעודו טרם נסגר
סופית (בין החלופות מועדון למבוגרים, או תוספת למועדוני נוער).

גן עירית – הגן יעבור לגן הילדים אשר יבנה על ידי המועצה בתוך בית הספר. בשנה זו הגן
בתוך בית הספר ישמש עבור גן עירית, ושנה הבאה נבחנת האפשרות להחליף בין גן עירית
וגן צופים (גן חובה דתי), מותנה באישור סופי של המועצה אגף החינוך. המבנה במידה
והמועצה תאשר ויישאר בישוב, יבחנו מספר אופציות לייעודו.



מקווה - בהמתנה לסיום התיכנון של טהרת המשפחה, הותאם גם לצרכי חב"ד (לאחר אישור של הרב אודס, ראש המועצה הדתית ובהתחייבות הרב פרץ לשאת בעלויות התוספת מול טהרת המשפחה).

שער הישוב - יתקיים בשבוע הקרוב דיון הערכות להעתקת שער הישוב על ידי חברת לידר. תכנון תחילת עבודה בתאריך 23/01/2022.

בני עקיבא ונוער – החל תהליך הסדר מתן קבלת טופס 4 הנושא, בסיוע יועץ חיצוני, זאב, צפי סיום עד סוף חציון א 2022.

תאורה במגרש ספורט ליד בית הספר תושלם בחודש הקרוב, תוך שבועיים יושלם בניית שביל בין רחוב רימון לרחוב שומשום, בימים אלה מצטרף פקח בנושא בניה לעשייה היישובית בכדי לאכוף חריגות בניה.

ביטחון:

מכרז מצלמות יוצא לדרך בשעה טובה.

הסתיים הליך הזנת מספרי הרכבים לתוכנת LPR. נותרה התקנה של 2 מצלמות בשערי הישוב. נושא הגנת הפרטיות הועבר להתייחסות היועמ"ש.

הנהלת חשבונות:

מספר מתושבי הישוב עברו אירוע של גניבת פרטי אשראי, לאחר בדיקה יסודית התגלה שלא הייתה פריצה למאגרי הישוב, הישוב בוחן אפשרות של גיבוי והרחבת אבטחת המידע.

התקיימה פגישה עם חברת ישרכארט – אושרה הורדת עמלת הסליקה, התייעלות של 4,000 ₪ ברמה שנתית.

תרבות וחינוך:

וועדת תרבות תחזור להתנהל באופן סדיר, אושרו מופעים לשנת 2022, תבחן אפשרות להזיז את המופע של אדיר מילר מתאריך המקור 10/04/2022, לטובת אירוע גדול יותר באמפי. בחלון זמן מתחילת יוני ועד חגי תשרי.

תבצע פניה למפיק של הראל סקעת לברר על דמי ביטול, או בחירת אומן אחר.

שני באירועים יעלו בוועדת תרבות לאישור וקביעת המועד הסופי.

רכזת חברתית חדשה לירון אשר החלה את תפקידה בישוב.

ועדת קליטה – נפגשה החלה בבניית סרטון תדמית לישוב, הציעה מספר רעיונות לטיוב הליך הקליטה ותמיכה בנקלטים על ידי הקהילה.

עדכון שישוב יש 662 ילדים מגיל 0-18 אשר לומדים ב60 מוסדות חינוך שונים בארץ.

רישוי – מתבצע בימים אלה הליך של התקנת מצלמות באולם ספורט לטובת רישוי עסקים.



בישוב מתקיימים 18 חוגים שונים כ-400 ילדים משתתפים בעשייה המבורכת .

שפ"ע:

הושלם השיפוץ בפייס ,

כלי תפעולי שנרכש צפי הגעה 1/3/2022.

אושר תמחור מבני ציבור לאור השיפוצים אומדן עליות , בוצע הילך בחינת הוצאות מול הכנסות בכדי לייצר איזון תקציבי בסעיף זה .

עדכוני קורונה :

הוועד רכש 360 ערכות אנטיגן בשלושה סבבים בכדי לסייע לתושבים ללא מטרת רווח .

שונות :

אסף בעל המיני מרקט בעבר , תבע את הישוב ב1.5 מיליון שקלים בגין הוצאות ואי הכרת בזכויותיו לטענתו בלבד , הנושא בטיפול משפטי . [לא החזר בישיבה לפי דעתי]

2. דיווח מצב בנק :

מצב עו"ש- 135,372 ₪ .

פק"מ- 1,099,996 ₪ .

פח"ק- 211,287 ₪

ביחד -1,446,655 ₪

צקים בחוץ עד 2/02/2022 16,483 ש"ח .

3. אישור תמחור מבני ציבור :

התמחור המעודכן למבני ציבור מצורף לפרוטוקול ואושר פה אחד על ידי חברי הוועד. ישנה אפשרות לערר ובקשות חריגות במכתב רשמי לח"מ.

4. מציאת פתרון למתפללים בגן עירית :

חבר הוועד דורי גרוסמן שיתף שקיבל פנייה מקהילת המתפללים בגן עירית ומקהילת המנין התימני המתפלל בסמוך למעון להקצאת השטח בו עושים שימוש המנין התימני עבור בניית בית כנסת ל-2 הקהילות לאחר אישור התב"ע של "שכונת זר". כמו כן, מתפללי גן עירית ביקשו להציב קראוון בסמוך למעון לקראת הפינוי הצפוי של גן עירית.



הוחלט לאפשר להציב קראוון בסמוך לקראוון הקיים. הכשרת השטח והבאת קראוון באחריות ובמימון המתפללים.

לגבי הקצאת השטח, תעשה בדיקה של היתכנות להקמת בתי כנסת בתא השטח המדובר ולאחר מכן יועבר הנושא לבחינה על ידי ועדת בינוי - דורי יציג את המסקנות לוועד.

נספחים :

מצורף לפרוטוקול – חומר בכתב לישיבה , תיק כוח אדם .

סדר יום הישיבה .

טבלת תמחור מעודכנת של מבני הציבור .

חותמת וחתימת יו"ר הוועד : _____

חתימה וחותמת מנכ"ל היושב : _____