



כ"ח סיון תשפ"א
8 יוני 2021

בס"ד

פרוטוקול ישיבת ועד בשנת 2021

תאריך הישיבה: 8.06.2021
מס' חברי הועד משתתפים:
שמות חברי הועד המשתתפים בישיבה: אריאל בן זינו – יו"ר, דורי גרוסמן,
מאור אהרוני, מוטי חמבי, אלעד הראל, פיני שחר.
נעדרו: אביב מדמון, אהרון אלבו
הצטרפו באיחור: אהרון יוסף, פיני שחר
עזבו באמצע הישיבה: מאור אהרוני, אלעד הראל.
שמות משתתפים נוספים:
גבי רביבו – מזכיר.
הישיבה נפתחה בשעה: 20:43
הישיבה הסתיימה: 23:00

על סדר היום:

1. דיווח מצב בבנק.
2. עדכוני מזכיר.
3. מחיקת חובות
4. שכר דירה מבנה שמשמש למנין תימני
5. עדכון על עבודות פיתוח צופים דרום
6. עדכון ביטחון-מצלמות, אבטחת שער הכניסה
7. נושא מים-אורך צור
8. היערכות לשנת שמיטה(עדכון)
9. עלות שימוש באולם לתושבים.
10. מעבר לאולם פיס מרחוב השקד.

החלטות:

סעיף מס 1

דיווח מצב בבנק

עו"ש 466,111.42 ש"ח
פק"מ 610,029 ש"ח
פה"ק 180,686 ש"ח

סה"כ = 1,256,826.4

סעיף מס 2

עדכוני מזכיר



שעוני קר"מ

פחת מים בחודש אפריל עומד על 2.4% השוואה בין כלל מוני המים בישוב לבין מונה מקורות. ישנם מעט תושבים שפנו לרכוש את האפליקציה של הקר"מ. אנחנו מפרסמים בצורה מוגברת יותר.

פיתוח ברחוב הלא סלול

השאיפה היא להתחיל פיתוח של הרחוב בחודש הקרוב(נריה מקווה שלפני) במקביל דיברתי עם עו"ד נביאי לגבי ביצוע לכל הפחות של אספלט עד קצה הרחוב. ממתין לתשובה ממנו.

מעון חדש

נמצא בתכנון מפורט. צפי לתחילת עבודות לא לפני דצמבר 2021.

בית ספר חדש

מסירה ראשונה תוכננה לסוף יוני 2021. כרגע יש עיכוב בלוחות הזמנים בעבודות הפיתוח (חוץ). בשיח מול הפיקוח והמועצה לתיגבור הקצב.

פתרון גן חב"ד וגן עירית

גן חב"ד ישאר במבנה שהוא נמצא בו בשנה הקרובה. המועצה תממן את השכירות של הגן. גן עירית מיועד לעבור למתחם בית הספר. ממתין לאישור סופי. מיועד לעבור בדצמבר 2021.

הסכם חכירה של שטח ששייך לועד הישוב במרכז המסחרי

גבי מעביר את נוסח ההסכם להערות חברי הועד. ככל שאין הערות יחתם על ידי מורשי החתימה.

מזכירות +ספרייה

הגשתי בקשה מיוחדת ליוסי פינץ לאשר לנו את עלות הבניה על חשבון אגמ"צ עתידי של פסגת צופים.

עדכון צו ארנונה 2022

אנחנו מחויבים לחתום על הצו. זה לא בחירה אלא חובה.

בקשה לאישור מבקר ויועמ"ש מועצה-צופים צפון

בהמשך לאישור הועד את ההסכם, ולבקשת אלעד הראל, גבי יפנה ליועמ"ש הועד לקבלת חוות דעת על ההסכם כולו. ככל ואלעד מעוניין בבדיקה או חוות דעת אחרת הוא יפנה עצמאית.

סעיף מספר 3

מחיקת חובות

דיון סגור

סעיף מספר 4

שכר דירה מבנה שמשמש למנין תימני

במהלך השנה האחרונה מתפללי המנין התימני השתמשו במבנה שליד המעון לצורך תפילה בהתאם להסכם שנחתם איתם. בתמורה לשימוש במבנה, שיפצו המתפללים את המבנה והשקיעו בו כסף. כעת המניין מבקש להאריך את ההסכם לשנה נוספת. הועד מאשר התקשרות לשנה נוספת לשימוש במבנה על ידי המניין התימני במועדים הקבועים בהסכם - שכר הדירה החודשי יעמוד על 1000 ש"ח. הועד מבקש מגבי להציג בישיבת הועד הבאה נוהל השכרת מבני ציבור שיובא לאישור הועד.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף מספר 5

עדכון על עבודות פיתוח צופים דרום

עדכון של דורי על העבודות שמבוצעות באתר של צופים דרום. הולך להתקיים דיון עם נחשון הנדסה ולידר לגבי השטח הציבורי והמסחרי.

ועד מקומי צופים

ד.ג. מערב השומרון 4486500

טל: 09-7676211 | פקס: 09-7676213 | zufimmoked@gmail.com



דורי מעלה את נושא מסירת התשתיות לפני סיום השכונה ואת המורכבות ודרכי הפעולה לוודא שהתשתיות יבוצעו באופן האופטימלי ועם מינימום נזק לתשתיות ושבמידה ויהיה נזק לתשתיות, שיהיה לזה כיסוי.

סעיף מספר 6

עדכון ביטחון-מצלמות, אבטחת שער הכניסה

פיני מעדכן על החלפת חברת השמירה בישוב. ההחלפה מתבצעת ב-1.7.2021 כולל שומר בשער ואפשרות לסייר לילה.
לגבי מצלמות הביטחון בישוב, אנחנו נמצאים בבחינה ארוכה של יועצי מצלמות כולל סיורים שבוצעו לכוכב יאיר ולא לפי מנשה על מנת לבחון את הדרך הנכונה לבצע את הפרויקט.
מבחינת פיני, זה יסגר בזמן הקרוב. אלעד אשר ביקש לעשות שימוש בידע ובניסיון של חברי ועדת הבטחון. סוכס, כי אלעד אשר ואיתן קליין יקיימו פגישה עם אהרלה בשבוע הקרוב ולאחר מכן יכינו מסמך מקצועי בתוך שבועיים שימסור לפיני, גבי ואהרלה ותיקבע פגישה לצורך דיון וקבלת החלטות

סעיף מספר 7

נושא מים-אורן צור מוזמן

אורן לא הגיע לכן לא עלה

סעיף מספר 8

הערכות לשנת שמיטה-עדכון

בהמשך למה שנעשה בשנות השמיטה בעבר, כך גם יפעלו בשנה הקרובה בתחום הגינון.

סעיף מספר 9

עלות שימוש באולם לתושבים

הגיעו פניות של תושבים על עלויות גבוהות של אולם הספורט. כיום התשלום לשעתיים משחק הוא 250 ש"ח. גבי יבדוק מול הישובים שיש להם אולם ספורט תעריפים. אריאל מבקש טבלה עם רשימת הנכסים שיש לישוב ותעריפי חיוב.

סעיף מספר 10

מעבר לאולם פיס מרחוב השקד

פיני מעלה את נושא המעבר מהחלק העליון של הפיס. העמודים סגורים בגלל בטיחות. גבי יבדוק מול יוסי מרגלית האם יש אישור במתווה מסוים לפתוח את זה.

**ועד מקומי
צופים**

חותמת הועד :

חתימת רושם הפרוטוקול : גבי רביבו

חתימת יו"ר הועד : אריאל בן זינו

ועד מקומי צופים

ד.ג. מערב השומרון 4486500

טל: 09-7676211 | פקס: 09-7676213 | zufimmoked@gmail.com