



ב' חשוון תשפ"א
20 אוקטובר 2020

בס"ד

פרוטוקול ישיבת ועד (מספר 17), 6 בשנת 2020 - לפרסום

תאריך הישיבה: 20.10.2020
מס' חברי הועד משתתפים: 7
שמות חברי הועד המשתתפים בישיבה: אריאל בן זינו – יו"ר, אביב מדמון, דורי גרוסמן, מאור אהרוני, מוטי חמבלי, משה רונן, אהרון אלבו.
נוכח בשיחת וידאו: פיני שחר.
נעדרו: אלעד הראל
שמות משתתפים נוספים:
גבי רביבו – מזכיר.
הישיבה נפתחה בשעה: 20:48
הישיבה הסתיימה: 23:50

על סדר היום:

1. דיווח מצב בבנק.
2. עדכוני מזכיר ישוב
3. מכתב אפרים מן-פרויקט זר.
4. אישור פינה חמה לחיילים.
5. צופים צפון

החלטות:

סעיף מס 1

דיווח מצב בבנק

עו"ש 80,972.34 ₪
פק"מ 832,015 ₪ (מתוכם 114,081 ₪ תרומה למצלמות)
פח"ק 226,444 ₪

סה"כ = 1,139,431.3 ₪



עדכוני מזכיר

- **אתר אינטרנט**
עלה לאוויר בשעה טובה. נמצא בתקופת הרצה כשטלי מרכזת פניות של תושבים על מנת לשפר ולתקן.
- **מכרז קרמ-**
הייתה פתיחת מעטפות עם מגיש אחד-חברת ארד. זו החברה המובילה היום בתחום הזה. ניהלנו פרוטוקול מסודר. קיבלנו את המלצת ארגון קפלן היום. מדובר על פרויקט של שני שלבים-שלב ראשון הערכה של חצי מיליון ש"ח. שלב שני שנוגע לבניה החדשה-300 אש"ח.
- **בית ספר**
מתקדם בקצב מהיר מאוד. צפי לסיום כלל השלד-בחודש הקרוב. בקומה הראשונה כבר בוצעו עבודות חשמל ורוב עבודות האינסטלציה.
- **מקווה נשים**
ביום חמישי השבוע מסתיים המכרז ואז אני מקווה נדע מי בונה את המקווה. מדובר על תכנון תכנון וביצוע.
- **מעון חדש**
בעקבות סירוב האדריכל של משרד התמ"ת לתוכנית שהוצעה לו, גדליהו(האדריכל מטעם המועצה) העביר עוד חלופה לבחינה. מבחינתנו השאיפה היא לבנות על שטח המזכירות הנוכחית. מקווה שהשבוע נקבל אישור ונוכל להתקדם למכרז גם בנושא זה.
- **ספרייה ומזכירות חדשים**
הגיע טיוטה של מכרז כשאני מחכה להוסיף לו את התכנון של משרד הרבש"ץ והדואר בקומת הקרקע של המרכז המסחרי.
- **נגריה**
הגיע בקשה של הבעלים של "המרתף" במרכז המסחרי להכניס נגריה למקום. ועד הישוב מתנגד לזה-גבי יעדכן את הבעלים.
- **גן עיריית**
בשעה טובה הסתיים הפרויקט של התקנת הדשא הסינטטי וביצוע הקירווי לגן.
- **פינת גרוטאות/גזם**
מיקמנו בשטח של לידר מימין לכניסה לישוב פינה חדשה מרווחת יותר. נתקין שם גם מצלמה למנוע השלכת פסולת בניה של קבלנים. הפינה ברחוב הסביון בוטלה ופונתה משם.
- **ברזיות**
הזמנו השבוע ברזיה לרחבה של בית הנוער. בנוסף ברזיה עם מים קרים להתקנה ליד השער עם אפשרות למילוי בקבוקים. הברזיות יותקנו באמצע שבוע הבא.
- **צביעת כבישים ופסי האטה**
קיבלתי 4 הצעות שונות לביצוע צביעה ברחבי הישוב. לצערי בבדיקה מול המועצה אין צפי בשנת 20-21 לבצע צביעה בישובים. תצא הזמנה השבוע לביצוע צביעה. צריך להוסיף שילוט בפסי האטה. גבי יקבע פגישה עם אבי כהן ואהרון אלבו לסגור את התמרור והוספת פסי האטה נוספים.
- **רחוב הכלנית במקטע הלא סלול**
קיבלנו אישור מהמועצה לסיוע במימון פרויקט של משאיות מצע וביצוע "כבישה" של השטח על מנת לתת מענה זמני לתושבי הרחוב. במקביל אנחנו ממתינים להסכם עם אופק על מנת לבצע את המקטע הציבורי שעליו הועד החליט. דורי ביקש לבחון סלילה של המעבר בין רחוב סומסום לרחוב הרימון.



- **תאורת לד**
בהתייעצות נוספת עם גורמי המקצוע במועצה, נראה נכון יותר לבחור באופציה של המערכת החכמה של תאורת לד לישוב.
- **פרויקט מצלמות**
בהמשך לתרומה שקיבלנו מ"ידידים אוהבי ישראל" קיבלתי הצעת מחיר אחת ליועץ מצלמות. אני ממתין לעוד 2 הצעות.
- **שטחים ירוקים**
קיבלנו סקיצה ראשונית לתכנון גינת כלבים בישוב מהמתכנת לילך שלמון. התוכנית נמצאת בבחינה כרגע.

סעיף מספר 3

מכתב אפרים מן פרויקט זר

מספר עקרונות מקדימים:

- א. שמירה על 4 ו 6 קומות.
 - ב. מותנה בהצגת תוכנית תחבורה ופתרון תחבורתי לשביעות רצון הועד על ידי יועץ תחבורה שיקבע ע"י הועד.
 - ג. גובה המבנים לא יסתיר את הנוף מהאמפי.
 - ד. הבניה צריכה להיות באופי כפרי.
- 6 בעד אחד נגד
החלטה: אושר

סעיף מספר 4

אישור פינה חמה לחיילים

יש רצון חיובי מטעם הועד לפינה כזאת-גבי יבצע שיחה עם מפקד הבסיס הסמוך לישוב להבנת הצורך.

סעיף מספר 5

צופים צפון

עקרונות שעליהם הולכים להצביע:

- א. ועד הישוב יקבל 2/3 מהחוב בחלקים שווים מהמועצה ואבודרהם. הסכום שעליו מוותרים הוא לא יותר מ 50 אש"ח.
- ב. ועד הישוב יפוצה ב 15 יח"ד.
- ג. כל חיובי החשמל יהיו באחריות אבודרהם ולא באחריות הועד(תוך 30 יום מחתימת ההסכם).
- ד. מים-הישוב יעביר לאבודרהם חיוב על פי המונה שברחוב שומשום. התשלום באחריות אבודרהם. חיוב המים יעבור במידי.
- ה. המועצה תדאג לשינוי התב"ע-שטחים שיהפכו לבתים יהפכו מירוק לבנייה והשטחים שהישוב מקבל כפיצוי יהפכו לירוקים.
- ו. פינוי קרוואנים-תינתן הודעה מוקדמת ואז הקרוואנים יפוננו. במידה ולא יפוננו הקרוואנים, המועצה והישוב יפעלו לפנותם.
- ז. כל בית שיאושר ישלם את כל האגרות (כולל אגמי"צ וכו').



- ת. הבב"חים יפוננו ויעברו למיקום חדש.
- ט. תוך 18 חודשים צריך לבצע את הסדרת הפיתוח ברחוב הנחל.
- י. המבנים היבילים ב524 ו5041 שיושבים על הכביש העתידי, יועתקו לשטח במגרש 525 בתביעה הקיימת תוך 6 חודשים מפינוי הקרוואנים ולא יאוחר מ24 חודשים מיום חתימת ההסכם.

5 בעד
2 לא מצביעים
החלטה: אושר


חתימת הועד :

חתימת רושם הפרוטוקול : גבי רביבו
חתימת יו"ר הועד : אריאל בן זינו