



כ"ט אייר תשפ"ב  
30 מאי 2022

בס"ד

## פרוטוקול ישיבת ועד (מספר 4), שנת 2022

תאריך הישיבה: 24/05/2022

מס' חברי הוועד משתתפים: 6

שמות חברי הוועד המשתתפים בישיבה: אריאל בן זינו – יו"ר, אביב מדמון, דורי גרוסמן, מאור אהרוני, אהרון אלבז, פיני שחר.  
שמות משתתפים נוספים: עמית כפיר – מנכ"ל.  
חסרים בישיבה: אהרון יוסף, מוטי חמבי, אלעד הראל.  
יוני סבג חבר מליאה.

אורחים: ירדנה ואליהו לוי.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:44

הישיבה הסתיימה: 22:35

### על סדר היום:

1. עדכוני מנכ"ל.
2. דיווח מצב בנק.
3. ירדנה ואליהו לוי – בקשה לחתימה על תוכניות, החמנה לשעה 21:00.
4. נושא סגור.
5. הקצאת בית כנסת למתפללים בשכונה דרומית – מציג חבר הוועד דורי גרוסמן.

### 1. עדכוני מנכ"ל הישוב:

**הפקת לקחים אירועים – (יום השואה, יום הזיכרון, יום העצמאות, ל"ג בעומר) –**  
צוות המזכירות החל בתהליך לאחר איסוף מידע מתושבים, בוצעה ישיבה ראשונית, לאחריה הנושא הוצג לוועד, יושלם בישיבה עם חבר הוועד אביב מדמון וממפעילים בולטים מהישוב באירועים. ההליך יושלם עד סוף יוני, כמו כן ננסה ללמוד בנוסף מהפקה של ריטה ב 26/5.



הלקחים יהפכו לתוכנית עבודה ולתנאי הכרחי לקיומם באירועים הבאים, בכדאי לייצר שיפור ויעול מתמיד בעשייה היישובית.

#### **כוח אדם :**

**צוות המזכירות בהליך צמיחה גדילה והתאמה לצרכים המשתנים של הישוב .**

**אילן בוזגלו** – אחראי מבני ציבור ואב הבית, במסגרת תפקידו אחראי על אחזקת המעון .

**אהרלה לדברג** – יצא לקורס מנבטי"ם, הקורס למשך חצי שנה לימודים בימי שני, שלוחה של אוניברסיטת אריאל, מתקיימים בבית ברל או בת"א.

הקורס ימומן על חשבון תקציב בטחון, תצא בקשה לסיוע לאגף ביטחון במועצה .

עלות הקורס 8,200 ₪ כולל הרשמה .

**רוחמה חצרוני – מנהלת המעון**, אובחן פער בכוח האדם לתחילת שנה הבאה, נבחנה אפשרות לגייס עובדות מהמגזר, החל פרסום לטובת גיוס .

תחל חשיבה רחבה יותר לגבי התרחבות הצוות והכנתו לקליטת מעון נוסף בשנה וחצי הקרובות .

#### **עדכונים כללים :**

הוגשה תביעה נגד הישוב בסוגיית מקבץ, התקבלה הצעה לכתב הגנה וייצוג בסך של 40,000 ₪ .

הוגשה תביעה נוספת של אסף שכנר כנגד הישוב בנושא המרכז המסחרי, יקודם הצעת מחיר לכתב הגנה בנושא .

היועץ המשפטי הוציא מכתב לבעלי המרכז המסחרי לאור אי עמידה באחזקה שוטפת, מפגעי בטיחות, תברואה, ויצא מכתב נוסף בנושא זכויות שמרכז המסחרי לעוד 150 מ"ר .

#### **פרויקט מצלמות :**

עדכון, נבחר הקבלן טופ סקי ליין – עד תחילת יוני יושלם הכנת CD-R, תכנון סופי לביצוע הישוב קיבל הערות והארות על הקבלן המבצע ולכן נערך לקח בהכנסת קנסו בחחה לסיטואציה של אי עמידה בשמנים ובנורמות השרת הנדרש .

יוקם צוות יישובי לסיוע לפיקוח, בראשות תושב איתן קליין אשר מתפקד כקב"ט אריאל .

הצוות יסייע ליועץ עופר פירס וארהלה בפיקוח .

המודל שנסגר ליסינג ל60 חודשים .

#### **תרבות ספורט :**



החל שת"פ עם הישוב כוכב יאיר – לטובת הקמת חוג כדור סל משותף, ושימוש באולם ספורט בתשלום, בצוות הנושא יהיה באחריותה של עדנה חמבי.

תקבע ישיבה נוספת בהקדם לקדם את הנושא.

**חנוכת משרדים:** תתקיים בראשות ראש המועצה מר יוסי דגן, בתאריך 6/6 בשעה 19:30, יערך טקס קביעת מזחה בנוכחות הרב משה אודס.

### **סטאטוס סיוע יישובי לצה"ל:**

ביום ב 30/5/2022, גבעתי מסיימים, מגיעה מסגרת חדשה אשר, תעבור לצופים צפון או לבסיס הסמוך, הכוונה לסיים נוכחות באולם ספורט.

עליות נוכחות הצבא באפריל 2,494 ש צריכת מים וחשמל 7,003 ש, הועברה בקשה לפיקוד להחזר תשלום לישוב.

### **2. דיווח מצב בנק:**

מצב עו"ש- 134,988.03 ש.

פק"מ- 559,009 ש.

פח"ק- 245,629 ש.

ביחד- 939,626 ש.

בתאריך 26/5 יכנס מקרן אגמץ 100,000 ש.

### **3. משפחת לוי (ירדנה ואליהו)-בקשה לחתימה על תוכניות להוספת יחידת דיור במגרש 217.**

הנושא הוצג לוועד מבחינה עובדתית – והתקיים דיון ביחס למקרה הנ"ל של כלל הנוכחים בנושא, הבקשה של ירדנה ואליהו, הבקשה להגדיל את מספר היחידות והבקשה של משפחת לוי להכשיר רק 4 חניות ולהקצות 2 חניות מהשטח הציבורי עבור ביתם.

לאחר הצגת הנושא, הצטרפו ירדנה ואליהו וניתנה להם האפשרות להציג את עמדתם. ירדנה ואליהו הציגו הציגו בהרחבה את בקשתם, ותיארו את ההבנות שלטענתם הגיעו עם מהנדס המועצה. לא הוצג כל סיכום בכתב של מהנדס המועצה.

ירדנה ואליהו ענו על שאלות חברי הוועד ולאחר שאישרו כי סיימו להציג וכי אין להם מה להוסיף הם עזבו את הישיבה.

לאחר שמיעת הטענות של משפחת לוי, חברי הוועד קיימו דיון בקשר למקרה הספציפי לאור בעיית החניה הקשה בישוב ומדיניות המועצה והוועד של דרישת 2 חניות בשטחי המגרש לכל בקשה חדשה להיתר בניה בישוב.