



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 6 בשנת 2019

תאריך הישיבה : 20.02.2019
מס' חברי הועד : 7
שמות חברי הועד המשתתפים בישיבה : אריאל בן זינו, דורי גרוסמן, אביב מדמון, מאור אהרוני, גלעד בריל, מוטי חמבי, פיני שחר.
יוני סבג – נציג הישוב במליאה
הישיבה נפתחה בשעה 19:45
פיני שחר הצטרף בשעה 20:50

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול קודם
2. דיווח מצב בבנק
3. אישור תקציב 2019
4. עדכון חינוך – ועדת היגוי, גנים, הסעות
5. עדכון בינוי – אולם ספורט, מרכז מסחרי
6. עדכון תרבות – פורים, יום העצמאות, פעילות ועדת תרבות, חידוש מבנה הנוער
7. עדכון – חוב חשמל צופים צפון
8. עדכון חבר המליאה – אגמ"צ
9. התנהלות חברי ועד + העברת תיק השפ"ע

החלטות:

סעיף מס 1

הפרוטוקול אושר

סעיף מס 2

דיווח מצב בנק : עו"ש – 45,726 ₪ , פק"מ 383,539 ₪ , פח"ק 187,830 ₪ קרן מים



סעיף מס' 3

תמצית הדיון : אישור תקציב 2019

הוחלט: אושר התקציב פה אחד (בהתאם למצ"ב)

יש להעלות את התקציב לאתר הבית

סעיף מס' 4

תמצית הדיון : עדכון חינוך

מאור : הועדה התכנסה ביום חמישי שעבר פעם הראשונה, התקיימה היכרות ראשונית וסיעור מוחות ראשוני, סוכם על פגישה נוספת שבוע לאחר מכן וישיבה עם הורים שונים. בנוסף התקיימה פגישה בין ראש ועדת ההיגוי ורפרנט אגף החינוך של המועצה לוועדת ההיגוי.

הסעות: תיאור: מספר רב של תלמידים מוגדרים כ'טרמפיסטים' לכ"ס/קדומים/קרני שומרון, מאחר ואיזור הרישום שונה. הנושא מורכב מאוד, התקיימה פגישה במועצה. הועבר למועצה מכתב ובו בקשה לשנות את איזור הרישום לאולפנה ע"מ ש 24 בנות לא יהיו 'טרמפיסטיות'.

אריאל: הנושא הוזנח ע"י יו"ר הועד הקודם, התקיימה פגישה עם הורים רבים הנוגעים בנושא, התקיימו פגישות המועצה בשיתוף נציג המליאה. הנושא בטיפול וממתינים להחלטה של אייל בלוד מהמועצה.

גנים: התקיימה פגישה עם המועצה, חסרים שני מבנים. יש חמישה מבנים על חמישה גנים. אולם אין גנים עבור גני הממ"ח.

לממ"ח יש שני גנים (בשכירות על חשבון חב"ד) סה"כ 41 ילדים לשני שנתונים

המועצה איפשרה רישום לגן ממ"ח לשנת 2019, חסרים שני מבנים. הכוונה היא לעשות שימוש ב-2 הגנים במגרש 515 אולם, יש עיכוב בבניה. תחילת העבודה היתה צריכה להתחיל לפני שלושה חודשים אך טרם התקבל אישור זאת מאחר ומשרד החינוך ולא מסתפקים באישור שסופק להם על ידי המועצה/לידר על הקרקע. אין צפי מדויק לקבלת אישור.

בקשר לפתרון גני הממ"ח הועלו 3 אופציות בפגישה עם המועצה.

אופציה של הפעלה הגנים בקראוונים חדשים אינה רלוונטית מאחר ואין שטח ראוי וכי העלויות יושטו על ועד הישוב.

מתקיים שיח שוטף עם סיון לצורך הגעה לפתרון מוסכם.

יצויין כי בוצעה בדיקה עם תושבים חדשים שמתעדתים להגיע לישוב ע"מ שתבחן האופציה להביא תושבים חדשים לגנים. כמות המשפחות החדשות הכוללות ילדים בטווח הגילאים הנ"ל נמוכה ואינה משמעותית.

הובהר כי ועד הישוב עושה כל שביכולתו לקדם את מבני הגנים ואף פועל מול האדריכלית לקידום הנושא ואמירות בדבר עיכוב המבנים אינה מבוססת והינה שיקרית.

כמו כן, הוצע כי ועד הישוב יחל בביצוע הבינוי בפועל של הגנים וישא בעלויות עד שאלה יועברו ע"י המועצה.



סעיף מס' 5

תמצית הדיון: עדכון בינוי :

אולם ספורט: הקבלן והמפקח הזמינו אותנו למסירה, דורי ביקש שיזמינו אותנו לקדם מסירה. בדיקת קדם המסירה בוצעה על ידי ראובן שרף, מהנדס בניין תושב הישוב שסייע בהתנדבות ועשה עבודה יסודית בשבוע שעבר. הועברו הערות רבות (שלושה עמודים) - הקבלן אמר שיטפלו ויתקנו. נשלח דו"ח לגורמים הרלוונטים במועצה + נציג המליאה

עד למסירה, מתבצעות הדרכות - ייקבע מועד לסיור והדרכה עם מוטי וארהלה על המתקנים של האולם. תהיה קבלת מתקני חשמל של מוטי וירון פנחס

יש להיערך לתוכנית גינון חוץ – תבוצע תוכנית אדריכלית באחריות דורי ומוטי.

מרכז מסחרי: דורי נפגש עם הקבלן לגבי הסכמה על אופן השימוש במתחם הגיימבורי.

הועברה מספר הצעות ע"י הקבלן :

1. רכישת המבנה (160 מטר נטו) בעלות של כ 650k ש"ח + מע"מ.
2. שכירות השטח ללא ציוד גיימבורי – יכול לשמש כמבנה ציבורי כ 3600 ש"ח לחודש (ל 48 חודשים מינימום).
3. שנתיים שכירות ש"ח + מע"מ עבור מבנה ציבורי עם אופציה לרכוש ע"פ סעיף א' לאחר שנתיים
4. אופציה רביעית שכירות על סך 7000 לחודש + מע"מ עבור גיימבורי שהישוב ישכיר ל-4 שנים.

יש לעשות סקר מול התושבים + ניסיון לקצר את תקופת השכירות של אופציה רביעית

סעיף מס' 6

תמצית הדיון: קהילה ותרבות

אביב מדמון: הוקמה ועדת תרבות שבשלב זה עובדת בעיקר על אירוע פורים. לאחר מכן נעבה את הועדה בהתאם

מסיבת פורים – ועדת תרבות מארגנת מסיבת פורים לדתיים וחילונים. תקציב הישוב 10,000 ש"ח

הוקמה ועדת קליטה – החלה לעבוד על מתודולוגיית קליטת תושב חדש וליווי ע"י מזכירות הישוב וועדה זו

חידוש מבנה הנוער – פרויקט משותף לוועד ורכזי הנוער. במסגרת התקציב השנתי. עלות כ 14,500 ש"ח. נעשה השקה מחודשת יחד עם הועד, הנוער, התושבים והמועצה. **רעיון לשתף הורים בהליך השיפוץ**

מעון – אנו עושים טיוב של מצבת כח האדם במעון מתוך הקפדה על שמירת איכות המחוייבות ורמת השירות, על כן נדרש להשוות את שכר הסטודנטיות למטפלת רגילה 34 ש"ח לשעה – **הוחלט להעלות את השכר פה אחד**

יום העצמאות – רשיון עסק שנתי (רישוי לאירוע בודד כ 10k ש"ח) היום עודכנו שהרישוי הינו לחמש שנים - **הוחלט להעלות את השכר פה אחד**

סוכם כי יש לעדכן את תושבי הישוב באמצעות מידעון רבעוני

אחת לחודש אביב מדמון ירכז נושאים אשר טופלו במהלך החודש ע"מ שיופצו לתושבי הישוב לצורכי עדכון



סעיף מס' 7

הוצג לחברי הוועד מכתב שהועבר ליו"ר הוועד ע"י דוד אבודרהם.

קיים חוב של כ-170k ש"ח + התגלה כי קיים חוב נוסף על סך 90k ש"ח בגין הוצאות חשמל מ-2016.

הוסבר כי ועד הישוב אינו מממן את הישוב צופים, ההיפך הוא הנכון, הוועד גילה את הפערים (הפער בין הגביה מצופים צפון לתשלום ששולם ע"י הישוב) והחל לגבות את הכספים בצורה תקינה ואף שלח חשמלאי לפני כשבוע למיפוי החשמל (כל הבתים, עמודי תאורה, בתי כנסת, תאורת חרום) מי משלם והאם יש זליגת חשמל.

הוסבר כי ברגע שהבדיקה תסתיים נזמן את דוד אבודרהם ונציג בפניו את הממצאים. במידה וימצא כי נדרש להשלים את התשלום לוועד הישוב תצא דרישה מתאימה.

דורי: לאחר שנבחרנו וייצבנו את המזכירות התחלנו לבדוק (החל מלפני חודשיים וחצי) את נושא צופים צפון ובתקופה זו אני בוחן את הנתונים לעומק. בבדיקות אלו התגלו והתבררו החוב ופערי התשלומים לפיהם הגענו להבנת היקף החוב, פעולות שלא בוצעו עד כה. עידכנתי על כך בישיבות ועד קודמות דבר ההופך את שקריו של אלעד הראל לחמורות עוד יותר שהרי הוא יודע על המצב רק בשל הבדיקות שהועד ביצע.

אריאל (תגובה לסעיף 9 ממכתבו של דוד אבודרהם):

אכן נאמר שהפרוייקט של דוד קידם בעבר את צופים צפון. אולם, באותו משפט אותו גורם ציין כי לפני ארבע שנים היית חלוץ אבל מאז ועד היום השתלטת על שטחים ירוקים של הישוב והיום "אתה עסקן"

במהלך אותה פגישה הוצעו מספר הצעות להסדרת המצב לאבודרהם. בסופו של דבר, הישוב מבקש להבין כיצד הוא מפוצה על שטחים שנלקחו לו. כרגע, ההצעה של הגורמים השונים כוללת פינוי הבניה הלא חוקית אך השארת הבנייה באזור השטח הירוק בו נבנו מבנים. סירוב הישוב להצעה הקיימת עשוי להביא לפיצוץ ההסדרה שעשוי להביא לכך שאבודרהם לא יפנה כלל את המתחם ולא יסדיר את הרחוב הבנוי.

סעיף מס' 8

עדכון אגמ"צ – יוני סבג

יוני עדכן כי המועצה החליטה באופן חד צדדי כי ניהול ואישור כספי קרן אגמ"צ ינוהל על ידי המועצה בלבד ללא מעורבות של הישוב.

למרות התנגדות נציגי המליאה האחרים, אלו הצביעו בעד ההחלטה.

נציג המליאה יוני סבג 'נמנע' בהצבעה זו.

יוני יפרסם את הפרוטוקול לנציגי ועד הישוב ויפעל לשינוי ההחלטה. ועד הישוב יגבה את נציג המליאה בנושא.



סעיף מס' 9

התנהלות חברי ועד + העברת תיק השפ"ע

בהודעות בקבוצת הוואצאפ של ועד הישוב וכן בפייסבוק, פורסמו הודעות שקריות ע"י חבר הועד אלעד הראל:
אלעד הוציא דיבתם של כל חברי הועד.

1. כ-200,000 שח עבור חשמל למיזם בניה פרטי בצפון היישוב.

[האמת, הוועד החדש התחיל לבדוק לראשונה את הסוגיה, החל בהליכי גבייה נגד היזם הפרטי ונלחם על מנת לגבות את כל הסכומים ששולמו בגין חובות היזם. אלעד הכיר את הטיפול וכן נודע לו לראשונה על היקף החוב רק כתוצאה מעבודת הוועד החדש. על כן האמירות הזויות ושיקריות]

2. כ-12,000 ₪ מימון תביעה אישית

[האמת – מדובר בכיסויי הפשרה בקשר לתביעה אישית נגד מספר תושבי הישוב שהועד תמך בתשלומים הנ"ל בהחלטה של הועד הקודם]

ועוד, אמבולנס היישוב מושבת... עקב רשלנות אישית ...

[האמת, מתנדב באמבולנס של הישוב עשה תאונה, הרמיזה כאילו יש קשר לוועד לא ברורה]

ב-1 לספטמבר אמורים להיות מוכנים, גני ילדים כולל בניה מבנה חדש. וזה ממש לא הולך לקרות. במקום זה החליטו (בישיבה שלא הייתי) על הקמת מרתף מתחת למיקום של גני הילדים. שאין בקופה כסף למהלך הזה. אין מקום חלופי על פי תקן לילדי הגנים.

[האמת – ישנה בעיה של המועצה עם קבלת האישורים לגבי השטח עליו מתוכננים הגנים. הדבר גורם לעיכוב בתחילת העבודות מכיוון שלא ניתן לקבל אישור של משרד החינוך. רק לאחר שנודע לנו על העיכוב, פנינו למועצה בבקשה שנצל את העיכוב על מנת לפתח את קומת המרתף מתחת לגנים לטובת מבנה ציבור נוסף. זאת לאחר שווידאנו שאנחנו לא מעכבים את הבנייה ולהפך העבודות שלנו יקדמו ויזרזו את ההשלמה. כמו כן, לגבי מימון המהלך, החלטנו ללכת עליו לאחר שווידאנו שיש מספיק כסף בקרן אגרת מבני ציבור לבניה. לגבי הישיבה – החומר בעניין וההחלטה הצפויה נשלחה לכל חברי הועד עם פירוט העבודות וההחלטה הצפויה – אלעד בחר שלא להגיע לישיבה]

התנהלות זו אינה מקובלת – ישנם שמונה חברי ועד שפועלים ימים כלילות לטובת הישוב, חבר ועד שטען שחברי הועד גוזלים את הישוב ומועלים בכספי הציבור הינה חמורה ביותר.

אריאל ציין כי איבד אמון בהתנהלות חבר הועד אלעד הראל. כמו כן, אלעד החזיר את תיק השפ"ע.



בוצע בירור מול היועמ"ש בדבר הוצאת דיבה. מציע להנחות את עו"ד של הועד להוציא מכתב התראה לפני נקיטת הליכים, כאשר אם לא יתנצל בציבור ויאשר כי שיקר והכפיש ללא בסיס את חברי הועד, ינקטו כנגדו הליכים משפטיים בגין לשון הרע.

לאור הודעתו של אלעד הוחלט להעביר את תיק השפע למוטי חמבי.

מאור אהרוני יוציא הודעה לציבור בשם חברי הועד ביחס להודעה הכוזבת.

בנוסף יש לוודא כי כל תושב יהיה בקבוצת מזכירות אחת, פרט למנהלי הקבוצה.

פיני ציין כי הוא כועס על אלעד וציין זאת בפניו, אולם אין ללכת לתביעה כי יש בכך סתימת פיות ומותר לו להביע את דעתו על כן מתנגד לפניו הליכים משפטיים. אם יוחלט שייצא מכתב מבקש כי בטרם תוגש תביעה תערך הצבעה נוספת.

הצבעה:

1. האם להוציא מכתב מעו"ד לפני הליכים משפטיים באם לא יתנצל:

6 בעד, 1 נגד (פיני)

2. אופן התהליך: ישלח מכתב, שבעה ימים לתשובה, במידה ולא יענה, יבוא לאישור נוסף של הועד בטרם תוגש תביעה (הצעת פיני)

6 בעד, 1 נמנע (מוטי)

3. מינוי מוטי חמבי לאחראי שפ"ע

פה אחד

4. ביטול מורשה חתימה אלעד הראל

6 בעד, 1 נגד (פיני)

חותמת הועד: _____

חתימת רושם הפרוטוקול: אביב מדמון

חתימת יו"ר הועד: אריאל בן זינו