



בס"ד

פרוטוקול ישיבת ועד חודש אפריל, שנת 2025 – ישיבה מס' 3

תאריך ישיבה: 22.4.25

מס' חברי הועד משתתפים: 8

שמות חברי הועד הנוכחים בישיבה:

אביב מדמון, דב שלומוביץ, חי חדר, צבי כהן, הילית ברומקיש, אהרון אלבז, דורי גרוסמן, מיטל

קוסובסקי (הצטרפה ב21:10)

לא נכח בישיבה: מוטי חמבי

משתתפים נוספים: לאה כץ

הישיבה נפתחה בשעה: 20:35

על סדר היום:

1. דיווח מצב בבנק
2. עדכוני יו"ר
3. הגדלת זכויות בניה
4. הצגת פרויקט חורשת צופים
5. פרויקט מונטפיורי בהשתתפות נציגי הפרויקט
6. ביקורת ביטחון ובטיחות (חלק סגור)

פירוט הנושאים שעל סדר היום:

1. דיווח מצב בנק:
עו"ש כ 463k, פק"מ כ203k, פח"ק כ 131k
2. עדכוני יו"ר:
 - טקס יום השואה- מחר באולם הספורט בשיתוף בית הספר יונתן
 - טקס יום הזיכרון יום שלישי באמפי
 - יום העצמאות יום רביעי באמפי – קונספט שמשלב חגיגות עצמאות ויומולדת 36 ליישוב, התכנים יהיו משולבי טקסט, דיגיטל, סרטונים ומשואות, על הבמה יהיו מאות מתושבי היישוב שיציגו מחזמר קהילתי שכולל צופים
 - אנחנו ממשיכים בריענון הצמחייה והגינות ביישוב ומעלים הילוך בנושא התחזוקה והניקיון בחודש מאי - ערב הוקרה לאנשי החינוך, אירוע ליום ירושלים, ל"ג בעומר, ערב לנשות המילואים ועוד
 - קידמנו תכנון לתוספת מעברי חציה ובמפרים ברחובות סביון, רקפת, צבעוני, חצב. יבדק במפר בערבי נחל.





- הקמת פארק מחזור בצומת אייל – התקיים דיון בשיתוף עם דורי, רפי וחיים. יש המון משמעויות ריח, זיהום אויר, סיכונים מאגר גז, רעש ועוד, פנו לאיגוד ערים והמשרד לאיכות הסביבה לקבל הבהרות והם אומרים שמבחינתם הכל טוב ותקין. אנחנו צריכים משהו שיהיה אחראי על האירוע ויוביל אותו יחד עם התושבים וכו' חי חדר יהיה הפרויקטור לנושא.
- טופס 2 (חיבור חשמל) פסגת צופים – ישנם ליקויים שקשורים למדרכות ותשתיות ביוב. היו מספר פגישות עם דורי, לאה, לידר והמועצה במטרה ליישר קו. הוועד עדיין לא קיבל מסירה של השכונה, יחד עם זאת הוועד נכנס לטיפול כדי לעזור ולקדם. רוב התשתיות תוקנו למעט במספר בתים. סוכם שלידר יצלמו מצב קיים יתקנו או יפנו לתושבים לתקן ויהיה יישור קו, בנוסף המועצה מפעילה פיקוח בנושא, לרבות הפסקת עבודה למי שגרם מזק לשטח ציבורי. היישוב כתנאי לחתימתו אל מול המועצה יחתים את התושב המבקש על טופס התחייבות+ ערבות וגם יצלם מצב קיים. כל זאת ע"מ שניתן יהיה לקבל טופס 2 ולאחר מכן טופס 4 ולוודא שהשכונה תהיה מסודרת לרווחת כולם. בנוסף, הוועד יפגש עם נציגי השכונה.
- סיוע מועצה באירועי יום העצמאות - במועצה הוחלט השנה לא לסייע באירועי מעגל השנה ברכות לטלי חברוני שהצטרפה אלינו לתפקיד סמנכ"ל תרבות וקהילה
- שכונת זר – התקיימה הגשה מסכמת בשיתוף היזם, המועצה ונציגי הישוב
- תקציב מול ביצוע לרבעון הראשון של 2025. עומדים על 25 אחוז ניצול ובישיבה הבאה יוצג דוח מפורט
- חוגים – ממשיכים לעבוד עם מיטל, לאה וטלי מול נציגי החוגים להתאמות במודל לקראת שנה הבאה
- בהמשך לאיכלוס 3 בניינים בפרוייקט שריקי, על מנת לפתוח את גינת השעשועים מול הבניינים ממתנים להתקנת מדרגות למתקן של לידר כתנאי אישור לפתיחת הגינה
- צופים צפון – אנחנו פועלים מול דוד אבודרהם והמועצה למציאת פתרון להתחייבויות שלו ע"פ ההסכם בנושא המים והחשמל
- החלפת מלוות ישוב – מודים לדגנית ומאחלים בהצלחה ללאה סביון המלווה החדשה שתעבוד בצמוד לצוות
- אתמול בערב התקיימה פגישה ליו"רים עם מנהלת מחלקת החינוך החדשה במועצה – טל נבון.
- חן שהיתה רכזת נוער סיימה לאחר מספר חודשי עבודה – מאחלים לה המון בהצלחה. יש מכרז חדש
- בקרת ניהול תקין – עברנו את הבקרה בהצלחה וקיבלנו ציון גבוה משנה קודמת 86%! קיבלנו פרס של 4000 ש"ח. תודה ללאה, ליאת ואולי (הציון ירד בשל היעדר הו"ק, חובות גדולים עדיין פתוחים אל מול 2023, סולארי לא נוצל במלואו – נושאים אלו יטופלו ע"י מנכ"לית הישוב)
- מקורות – גבית ארנונה – כיום מקורות משלמים לנו ארנונה בגין המאגר ומשלמת למועצה ולישוב. יש טענה מצידם שהם לא אמורים לשלם לנו אלא רק למועצה. קיבלנו הנחיה מהמועצה לגבות וצריך לעבוד מולם בנושא כדי לדחוף. אנחנו מול היועמ"ש בנושא- פנינו למשרד הפנים צריך אישור וועדת שרים לנושא- מה שלא נמצא ברשות המועצה וצריך להשיג רטרואקטיבית
- מפגש שיתוף תושבים יתקיים בתחילת יוני. באחריות חי להוביל
- האפליקציה היישובית עלתה לאוויר לפני כחודשיים. 283 תושבים הורידו את האפליקציה. קוראים לתושבים להוריד את האפליקציה ולהשתמש. ייצא קמפיין נושא פרסים.





3. הגדלת זכויות בניה:
בישיבה מיום 26.11 התקיים דיון בנושא והוחלט כי חצי שנה ממועד הישיבה הוועד ישלים את אישור התב"ע. משעברה חצי שנה ולא הושלם תהליך הפרצלציה התקיים דיון נוסף, במטרה לצמצם את החשיפה של תושבים רבים לביצוע תשלום של עשרות אלפי ₪ ומנגד לאפשר לתושבים שמעוניינים בכך לקבל היתר להגדלה.
מלידר כרגע עבר למדינה, העדכון מלידר הוא שהנושא עבר למינהל ועד 30.7 עובדים על שומה החלטות:
1. אם מועד השומה הוא המועד הקובע- אז נכניס את התבע לתוקף עם הוצאת השומה
2. אם לא- זה ייקח עוד מס חודשים- יובא לדיון
כל נושא הפרצלציה ותשלום התושבים מול המנהל- יועלה בפני ראש המועצה לנסות לפעול נגד זה
3. תיעשה בדיקה האם ניתן לאשר תבע נקודתית לאנשים שזקוקים להגדלת אחוזי הבניה

הצבעה: פה אחד

4. חורשת צופים (מצ"ב מצגת)
עלות משוערת כ 500,000 שח

אפשרויות לגיוס כסף

1. סיוע מראש המועצה (באחריות אביב)
2. קול קורא ליאור בן יהודה
3. פרסום ביישוב לקול קורא להנצחה
4. מתוך התקציב השוטף- בשתי שנות תקציב

החלטות: דב ולאה יכינו תיק תורם
אביב יפנה לראש המועצה

5. פרויקט מונטיפיורי: בהשתתפות נציגים: מאור אהרונ, אסף כהן, דבורה נבו
רחוב הרימון ללא טופס 4 בגלל חובות היזם+ בעיית ביוב
בפגישה עם המועצה סוכם

1. מערכת ביוב- תוגש עד שתאושר
- לחילופין התושבים יחתמו על מסמך שהם לוקחים אחריות במידה שיהיה מק ציבורי
2. חובות לתשלום- ישולמו ע"י התושבים
3. תתקיים פגישת המשך- בוטלה הפגישה

התושבים כרגע לא קיבלו התייחסות לגבי מהלכים שעשו
היועמ"ש של המועצה אמר שהוא נמצא עם חלק מהתושבים בהליך משפטי ומה שיקרה יוכל לחול על שאר התושבים

התושבים רוצים פגישה עם ראש המועצה כרגע הם חסומים
מבקשים שהוועד יעזור לקדם פגישה אתו
מבקשים מהוועד

1. פגישה עם ראש המועצה
2. מכתב מהמועצה שהיא מתחייבת לתת טופס 4 בכפוף לתשלום החובות ומסמך הביוב





כותבת הפרוטוקול – מנכ"לית הישוב

ועד מקומי
צופים

חותמת וחתימת יו"ר הועד:

