



בס"ד

כ"ח סיון תשפ"ד
04 יולי 2024

פרוטוקול ישיבת ועד חודש יולי, שנת 2024 – ישיבה מס' 4

תאריך ישיבה: 02/07/2024

מס' חברי הועד משתתפים: 8

שמות חברי הועד הנוכחים בישיבה: אביב מדמון, אהרון אלבו, חי חדד, מיטל קוסובסקי, הילית ברומקיש, צבי כהן, מוטי חמבי ודורי גרוסמן
לא נכח בישיבה: דב שלומוביץ
בישיבה נכחו מספר תושבים

הישיבה נפתחה בשעה: 21:10

על סדר היום:

1. דיווח מצב בנק
2. משרת מזכיר - עדכון
3. פרויקטור שפייע
4. צו ארנונה לשנת 2025 – עדכון תעריף
5. צופים צפון - עדכון
6. עדכונים שוטפים – יו"ר

פירוט הנושאים שעל סדר היום:

1. דיווח מצב בנק:
עו"ש כ 142k ש"ח, פק"מ כ 600k ש"ח, פח"ק כ 193k ש"ח
2. משרת מזכיר - עדכון
אנו רואים באיזו משרת המזכיר גורם חשוב לקידום המשימות והפרוייקטים השונים בנוסף למתן מענה ראוי לתושבי הישוב.
לצערי אחד המועמדים בחר להסיר את מועמדו לאחר שהיה בשלבים מתקדמים מאוד, זאת מאחר והרגיש שעובדים מסויימים פועלים למנוע את הצלחתו בתפקיד. האופציה השניה (המועמד השני) נבחנת גם היא - לאחר בדיקה עם ממליצים נמצא כי קיימים פערים שעלולים להקשות עליו את ביצוע התפקיד. המועמד השלישי נפסל בגין חוסר התאמה



- מתבצעת בדיקה לאיתור מועמדים נוספים לפני יציאה למכרז נוסף
- במקביל אנו פועלים לאיתור מועמדים נוספים למשימות נקודתיות

3. פרויקטור שפ"ע

מצב התחזוקה השוטף ירוד מאוד, הגינות אינן מתוחזקות, ניקיון הישוב לקוי, פינות גזם רבות אינן מפונות, קיימים פחים שבורים ומורגש שאין ניהול של עובדי התחזוקה שהינם באחריות מנהל האחזקה

צבי כהן: התחזוקה מתבצעת בצורה לקויה, מועברות משימות למנהל התחזוקה אך במקרים רבים אינן מבוצעות ובמקרים אחרים מורגש כי האחריות מועברות למועצה/לעובדי המזכירות וחברי הוועד ולא אליו (מנהל האחזקה). ניכר שאין תקשורת בין עובדי התחזוקה לאחראי עליהם

- קיים מכרז למנהל אחזקה שיסתיים ב 11.07.24
- יש להיעזר בתושבים להפצת המכרז
- במקביל אנו פועלים לאתר פרויקטור לניהול התחזוקה (לטווח הזמן הקצר)
- יש לקיים פגישה עם מנהל מחלקת שפ"ע במועצה (רמי) ולהעלות בפניו את הפערים (הקשורים אליהם)

הועלתה בקשה ע"י תושבת שנכחה בישיבה שלא להעסיק פועלים פלסטינאים בתחום הבינוי. הודגש ע"י אביב שבשלב זה לא ניתן להכניס פועלים פלסטינאים.

4. צו ארנונה לשנת 2025 – עדכון תעריף

אילן (מנהל כלכלה ורגולציה) פנה לאביב ע"מ שיבחן האם הישוב מעוניין להעלות את הארנונה הישובית לכ 7.5% החל מ 2025, מאחר והמועצה פנתה למשרד הפנים בבקשה להעלות את הארנונה בשיעור דומה. יצויין כי נדרש לשלם ארנונה למועצה ולישוב כ"א בנפרד. אביב ציין כי מאחר ועדכון התעריף הינו חריג ומאחר ואנו נמצאים בתקופה מאתגרת ביטחונית וכלכלית, לא מומלץ להעלות את התעריף מעבר לשיעור העליה שנקבע בישיבה הקודמת. חברי הוועד מסכימים שאין צורך להעלות את התעריף ע"מ שלא יקשה על תושבי הישוב.

אישור עדכון תעריף ארנונה מועצתית ל 7.5% - אושר פה אחד
הימנעות מעדכון תעריף ארנונה ישובית ל 7.5% (ישאר כ 5.5%) – אושר פה אחד

5. צופים צפון – עדכון

הנושא לא הועלה לדיון מאחר והועלה נושא אחר שהוסכם על כלל חברי הוועד – כיתה א' בייס יונתן (יפורט בהמשך)

6. עדכונים שוטפים – יו"ר

- תפקיד המזכיר חיוני ביותר ע"מ שינתב את המשימות ויתעדף אותן מול עובדי המזכירות. באופן זה ימנע מתיחות בין העובדים ויקדם את מטרות ועד הישוב
- בית ספר יונתן כיתה א' – התקיימה פגישה ביום שישי ה 28.06.24 בה נכחו הורי הילדים העולים לכיתה א', מנהלת בית הספר, מנהלת מחלקת



חינוך יסודי, חברת הועד הילית ו"גל הועד. בפגישה הוסבר להורים כי בהתאם לרישום לכיתה א' ולאחר מספר רב של פעולות שהתבצעו ע"י הנהגת הישוב ומחלקת החינוך במועצה, בשנת הלימודים הקרובה יפתחו שתי כיתות ממ"ד שיתנהלן ע"פ החמ"ד. הורים שרשמו למשלבת ויהיו מעוניינים להישאר, יישארו, במידה ויהיו מעוניינים לרשום לממלכתי – הדבר יתאפשר.

- במידה ועד ל 01.08 ירשמו מספר ילדים שיאפשרו פתיחת כיתה שלישית – עשה מאמץ לפתוח את הכיתה, במידה ולא ירשמו, לא יהיה שינוי.
- פעילויות נוער בחופשת הקיץ (מיטל קוסובסקי)
 - אנו בתהליך חתימה על הסכם העסקה עם רכזת נוער
 - מולי אחראי על הקייטנות ופעילויות הנוער ואנו בקשר רציף בשיתוף רכזת הקהילה
 - נוער בוגר צריך לקבל מענה נוסף מאחר והפעילויות השוטפות לא תמיד מתאימות – מתבצע תהליך לאיתור גורם שיספק מענה
 - עלויות חוגים (השכרת מבנים) – העלויות הנוכחיות אינן משקפות את התמורה המועברת ע"י הישוב. העלויות נמוכות ולא מאפשרות השקעה במבנים. תבוצע רפורמה בעלויות בשני שלבים: טווח קצר – תוספת יחסית בגין השכרת המבנים 2. בניית מודול המופעל כמתנ"ס
 - המטרה: שירות טוב יותר ומענה טוב יותר לתושבים
 - אתר אינטרנט מערכת CRM – מתבצע תהליך למיפוי מערכות
 - שידור ישיבות – ימצא פתרון בהמשך
 - אירוע Go Talent – רעיון שעלה לקידום יחמות של ילדי הישוב
- עדכוני בינוי (דורי גרוסמן)
 - שכונת זר (הממוקמת באיזור פינת החי) – התב"ע קיבלה תוקף וכעת מתבצע תהליך לקבלת היתרים
 - איזור תעשייה – מתבצע תהליך לקידום איזור תעשייה בכניסה לישוב שיכלול תחנת דלק
 - צופים דרום – היה רצון של היזם והמועצה למסור את השכונה. מאחר וקיימים פערים משמעותיים ואף נזקים שגורמים לעוול עבור תושבי השכונה, יו"ר ועדת בינוי התנגד למסירה וביקש לטפל בפערים. סוכם שהפערים יטופלו ולאחר מכן תהיה מסירה
- גן חב"ד – התקיימה פגישה עם סיוון (חב"ד) לבדיקה כיצד ניתן לסייע בהכרה בגן כממ"ח ע"מ שימומן ע"י משרד החינוך. הועבר לבחינה בשיתוף המועצה שעדכנה כי אינה יכולה להכיר כממ"ח מאחר ואין מבנה קבע. קיימנת מניעה משפטית לשלם את השכירות ובכך לקחת אחריות על הגן וכי אין מבנה זמין שיכול לשמש כמבנה קבע. חייב שיהיה מבנה יעודי לגן ע"מ שניתן יהיה להכיר כממ"ח
- קייטנות – הקייטנות נפתחו בהצלחה ללא אירועים מיוחדים עם מספר נרשמים גבוהה

פתיחת שנה – כיתה א' בי"ס יונתן

לפגישה הגיעו מספר הורים אשר מעוניינים בפתיחת כיתה שלישית – משלבת.

בפגישה ההורים ציינו את החשיבות של פתיחת כיתה שלישית וביקשו מועד הישוב לפעול בנושא.



הוסבר כי חברי הועד (חלטוך), חברי ועד נוספים ויו"ר הועד פעלו ללא לאות ע"מ שניתן יהיה לפתוח כיתה שלישית התקיימה פגישה ביום שישי, מספר ימים לפני ישיבת הועד הני"ל והנושא פורט באופן מלא. הוסבר להורים כי בוצעו פעולות ומאמצים רבים וכעת המגבלה הינה מספר ילדים – חייבים 69 ילדים לפתיחת כיתה שלישית.

הוסבר כי התבצעה בדיקה מול סגן ראש המועצה ואגף החינוך האם ניתן לממן כיתה שלישית והוסבר שאין היתכנות. הוסבר כי עיקר המאמץ צריך להתמקד באיתור ילדים המעוניינים להירשם לכיתה אי ע"מ שהמספר יהיה 69 ומעלה, נקבל תקן לכיתה שלישית וניתן יהיה לספק מענה רחב ככל האפשר.

ועד מקומי
צופים

חותמת וחתימת יו"ר הועד: