



בס"ד

כ"א אייר תשפ"ד  
29 מאי 2024

## פרוטוקול ישיבת ועד חודש מאי, שנת 2024 – ישיבה מס' 3

תאריך ישיבה: 26/05/2024  
מס' חברי הועד משתתפים: 8  
שמות חברי הועד הנוכחים בישיבה: אביב מדמון, אהרון אלבוז, חי חדד, דב שלומוביץ, מיטל קוסובסקי, הילית ברומקיש, צבי כהן ודורי גרוסמן (הגיע במהלך הפגישה – סיום משמרת מילואים)  
לא נכח בישיבה: מוטי חמבי  
הישיבה נפתחה בשעה: 20:40

### על סדר היום:

1. דיווח מצב בנק
2. אישור צו ארנונה לשנת 2025
3. עדכון חובות
4. איתור מזכיר – עדכון יו"ר
5. חינוך – עדכון רפרנטית (בית ספר 'יונתן' – צוות חינוכי, היערכות כיתה א', מעון – צוות חינוכי)
6. אחזקה וניראות הישוב – עדכון רפרנטים
7. קהילה - עדכון רפרנטית
8. עדכונים שוטפים – יו"ר

### פירוט הנושאים שעל סדר היום:

1. דיווח מצב בנק:  
עו"ש כ 238K ש"ח, פק"מ כ 200K ש"ח, פח"ק כ 193K ש"ח
2. אישור צו ארנונה לשנת 2025  
הוסבר כי יש לאשר צו ארנונה לשנת 2025 הכולל עדכון תעריף ב 5.29% לעומת התעריף לשנת 2024. עדכון התעריף בהתאם להוראת משרד הפנים הינו חובה.

**אושר פה אחד**



3. עדכון חובות תושבים :  
הוצגו חובות תושבים נכון ל-30.04.2024. הוסבר כי קיימים חובות משמעותיים אשר משפיעים על תזרים השוב באופן ישיר. כמו כן, הוסבר כי בהתאם לנוהל הגביה, הועברו עדכון לחייבים ובוצעו תהליכי גביה הכוללים התראות ועיקולים בהתאם לשלבים השונים מול החייבים.

4. איתור מזכיר – עדכון יו"ר

בהתאם למכרז לאיתור מזכיר (מנכ"ל), התקיימו ראיונות לתפקיד מזכיר הישוב. בשלב ראשון הראיונות התקיימו מול 8 מועמדים אשר זומנו בהתאם לבקשת חברי הועד שבחרו להשתתף בתהליך איתור המזכיר (מיטל, דב, דורי, חי, הילית ואביב). בסיום הראיונות בו השתתפה מלוות הישוב מטעם המועצה, המועמדים דורגו ונבחרו שלושה.  
בשלב ב' זומנו שלושת המועמדים שזכו לדרוג הגבוה ביותר. בתקופה שבין שלב א' לשלב ב' בוצעו שיחות עם ממליצים (השיחות בוצעו ע"י יו"ר ועד הישוב ונציגי המועצה).  
בשלב ב' בוצעו ראיונות עומק עם המועמדים בשיתוף מלוות הישוב ומנהלת אגף ליווי ישובים. השלושה דורגו ע"י הנוכחים. המועמד שקיבל את הדרוג הגבוה ביותר זומנו לראיון אישי עם יו"ר הישוב. בסיומו הועברה למועמד הראשון הצעה ראשונית.  
בהמשך יועבר עדכון לחברי הועד אודות התקדמות התהליך.

5. חינוך – עדכון רפרנטית (בית ספר 'יונתן' – צוות חינוכי, היערכות כיתה א',

מעון – צוות חינוכי)

#### הילית ברומקיש :

בית ספר יונתן – צוות חינוכי.  
בשבועות האחרונים התקיימו מספר פגישות בשיתוף הנהגת ההורים, הילית ואביב. בפגישות הוסבר כי קיים מחסור משמעותי בצוות חינוכי וקיים אתגר משמעותי בגיוס צוות נוסף.  
לצורך גיוס צוות הוצגו מספר מודלים אשר יאפשרו גיוס צוות והשבחת הצוות הקיים – המודלים כוללים הטבות לעובדים חדשים וקיימים, הכשרות מקצועיות לצוות החינוכי וליווי שוטף של הצוות ע"י גורמי מקצוע עבור צוות חדש.  
הוצע כי יוקצה תקציב של עד 50k ש"ח לטובת תמריצים לצוות החינוכי.

#### החלטה :

יוקצה תקציב מותנה לגיוס צוות בסך של עד 50k ש"ח. התקציב מותנה בהצגת מודלים שיאפשרו ע"י הועד וכן איתור מקורות תקציביים בישיבת הועד הבאה.

#### אושר פה אחד

היערכות לפתיחת שנה – כיתות א'  
ועד הישוב רואה בפתיחת כיתות ממ"ד וכיתה משלבת כערך חשוב לקהילת תושבי הישוב באופן שיספק מענה לרוב תושבי וילדי הישוב.  
לשנת הלימודים הקרובה נרשמו 63 תלמידים (47 לממ"ד 161 למשלבת). כמו כן, ישנם 3 ילדים שטרם נרשמו מאחר ומעוניינים להירשם לבית הספר ברקאי שכן מעוניינים במענה תורני.  
מאחר וסך התמידים אינו מאפשר פתיחת שלוש כיתות (2 ממ"ד ו 1 משלבת), סוכם בשיתוף אגף החינוך במועצה כי על אף שמועד הרישום







הסתיים בפברואר 2024 תינתן הארכה עד לסוף חודש מרץ ע"מ שועד הישוב והאחראית על תחום החינוך יפעלו לאתר תלמידים נוספים המעוניינים להירשם לכיתה א' באופן שסך התלמידים יהיה 69 וניתן יהיה לפתוח שלוש כיתות (שאחת מהן משלבת).

מאחר ועד למועד זה טרם אותרו תלמידים נוספים שנרשמו ואיפשרו הגעה ל 69 תלמידים. התקיימה שיחה נוספת עם מחלקת החינוך, בה ועד הישוב ביקש הארכה נוספת עד לסוף אפריל לצורך איתור התלמידים. נכון לסוף אפריל 2024, המועד האחרון שהוגדר ע"י מחלקת החינוך, לא אותרו סך התלמידים הנדרשים, נקבעה פגישה נוספת עם מחלקת החינוך וסגן המועצה להחלטה כיצד לפעול.

בתאריך ה 15.05.2024 התקיימה פגישה בשיתוף סגן ראש המועצה (דויד), מנהל אגף החינוך (אייל) והאחראית על גילאי א'-ו' (אביטל), מנהלת בית הספר מרים וחברי הועד דב, הילית, דורי ואביב.

בפגישה הוחלט ע"י סגן ראש המועצה ומנהל אגף החינוך, כי מאחר וסך התלמידים שנרשמו בפועל אינו עומד בתנאי הסף לפתיחת כיתה שלישית ומאחר ונדרש לפעול באופן מיידי להיערכות לפתיחת השנה בצורה תיקנית על אף המועד המאוחר, יש לפעול באופן הבא:

- יפתחו שתי כיתות ממ"ד
- התלמידים שנרשמו לכיתה המשלבת יוכלו לבחור האם מעוניינים להירשם לכיתות הממ"ד או לחילופין להירשם לבתי הספר בסלעית/כוכב יאיר
- התלמידים שירשמו לסלעית/כוכב יאיר לא יוכלו להירשם לבית הספר יונתן בשנה זו אך יוכלו לעבור לבית הספר יונתן בשנת הלימודים הבאה אם יבחרו בכך
- התלמידים שיבחרו להירשם לממ"ד ישובצו בהתאם להחלטת הגורמים המקצועיים בבית הספר
- היה ועד לתאריך ה 01.08.2024 ירשמו לבית הספר תלמידים נוספים בסך שיעמוד על 69 תלמידים ומעלה, תתאפשר פתיחת כיתה שלישית (משלבת) והתלמידים שיחפצו בכך יוכלו לעבור לכיתה המשלבת בכפוף לאיתור צוות חינוכי
- במקרה זה, הצוות החינוכי יפעל ככול יכולתו לאיתור צוות חינוכי ע"מ שניתן יהיה לפתוח את הכיתה השלישית עם פתיחת השנה
- בתאריך ה 10.08.2024 מנהלת בית הספר מכינה את המערכות לכיתות שיפתחו
- יש לוודא כי עד לתאריך ה 06.06.24 יתקיים מפגש עם כלל הורי ילדי א' אשר נרשמו לבית הספר יונתן ע"מ שהדברים ישוקפו באופן בהיר. כמו כן בסוף אותו שבוע יועבר מכתב לכלל הורי א' הכולל את הנחיות המועצה (באחריות חברת הועד האחראית על תחום החינוך – הילית ברומקיש)

מעון – צוות חינוכי

הוצג כי במעון הישוב קיים חוסר בצוות חינוכי. לצורך איתור צוות חינוכי מתקיימות מספר פעולות בשיתוף מנהלת המעון. כמו כן, נרקמה יוזמה בשיתוף חברת הועד האחראית על תחום הקהילה (מיטל), לשילוב ותיקי הישוב כחלק מצוות המעון (הפרוייקט החל וצובר תאוצה).

6. אחזקה ונראות הישוב – עדכון רפרנטים



## דב שלומוביץ וצבי כהן

- פינוי גרוטאות – לאחרונה נמצא כי פינוי הגרוטאות אשר מתבצע ע"י מחלקת התברואה במועצה, לוקה באופן משמעותי. התקיימו מספר שיחות על מנהל מחלקת התברואה ומנהל אגף שפע במועצה בשיתוף יו"ר הועד והחל שיפור חלקי. אנו ממשיכים לפעול לשיפור עבודות הפינוי
- צואת כלבים – בתקופה האחרונה נמצא כי תושבים רבים אינם פועלים לאיסוף צואת הכלבים. לצורך כך, הועלתה הצעה להקמת סיירת כלבים אשר תפעל בשיתוף הגורמים הרלוונטים במועצה לאכיפה מוגברת. התקיימה שיחה של יו"ר הועד עם מנהל אגף שפ"ע אשר התגייס לנושא. חברי הועד האחראים על התחום יקדמו את היחמה, יעבירו דגשים ותועבר הודעה לתושבים
- קול קורא לועדת שפ"ע – בימים הקרובים יועבר קול קורא לתושבים המעוניינים להצטרף לועדת שפ"ע
- נדרש לקדם מערכת לניהול קריאות – הנושא מקודם ע"י חברת הועד מיטל קוסובסקי האחרית על תחום הטכנולוגיה
- ניהול מערך התחזוקה – כיום מערך התחזוקה פועל באופן חלקי מאחר והצורך במתן תשומת לב לתחום האחזקה עלה באופן משמעותי. הוסבר כי נדרש לגייס מנהל אחזקה אשר יהיה אחראי על התחום ויוכל לספק תשומת לב מלאה לתחום זה, מתוך הבנה שהישוב מתפתח ועתיד לגדול באופן משמעותי. בימים הקרובים יופץ מכרז לתפקיד מנהל אחזקה – התקציב משוריין במסגרת תקציב 2024. כמו כן, הוצגו מספר מודלים לחלוקת האחריות על תחום התחזוקה ונראות הישוב.
- חברי הועד יפעלו מול מנהל התחזוקה הקיים למקסום תשומת הלב בהתאם למשאבים הקיימים במקביל לאיתור מנהל אחזקה.
- מיפוי שטחים ירוקים – סוכם כי תתקיים פגישה בין חברי הועד בתחום השפ"ע וחבר הועד דורי גרוסמן האחראי על תחום הבינוי למיפוי השטחים
- הועבר מספר עדכונים נוספים בתחום

## 7. קהילה - עדכון רפרנטית

### מיטל קוסובסקי

- מכרזים – בשבועות האחרונים פורסמו מספר מכרזים לתפקידים שונים אשר נדרש לאייש: רכזת נוער, מדריכי נוער, אחראית על תחום הותיקים, פרויקטור נוער לחדשי הקיץ
- קיים תהליך מתקדם לגיוס רכזת נוער
- קייטנות – התקיים מכרז להפעלת קייטנות ובוצעה עבודה מול המועצה. הוחלט על הפעלת קייטנות הגנים ופעילויות נוער ע"י מולי. קייטנות א-ו יופעלו במסגרת בית הספר של הקיץ ע"י הכוכב הבא והמועצה במחירים אטרקטיביים
- ותיקים מתגייסים למעון הישוב – בשיתוף פעולה עם חברת הועד הילית ברומקיש, קודמה יחמה לשילוב ותיקי הישוב כחלק מצוות המעון (פירוט לעיל)
- עדכון אתר הישוב – החל תהליך של עדכון אתר הישוב במידע עדכני והצגת הפעילויות השונות בלוח האירועים שמופיע באתר לצורך הנגשה יעילה יותר של האירועים לכלל תושבי הישוב במקום מרכזי
- פגישה עם נציגי הקהילה החילונית – תואמה פגישה עם נציגי הקהילה החילונית לצורך מתן מענה לילדי ונוער הישוב שיחפצו בכך
- הועברו עדכונים נוספים בתחום





צופים

8. עדכונים שוטפים – יו"ר

- מל"ח – משק לשעת חירום: התקיימה פגישה במועצה בשיתוף רבש"ץ הישוב ורכזת הקהילה לצורך העירכות לשעת חירום במקרה של מתקפה מצפון ותרחיש עלטה.
- תואמה ביקורת בשיתוף מבקר המועצה ורו"ח חיצוני לבדיקת ההתנהלות השוטפת
- אירועים פרטיים באמפי הישוב – ב 31.05.2024 יתקיים האירוע הפרטי הראשון באמפי הישוב. ועד הישוב רואה בקידום אירועים פרטיים באמפי נכס מניב במקביל למתן מענה לתושבי הישוב ופועל לקדם את המיזם. סוכם כי מאחר וקיימים חבלי לידה, יאושר מחיר מיוחד לאירוע הראשון במקביל לקידום אירועים נוספים
- השכרת מבני ציבור – ועד הישוב קשוב לרחשי הציבור אשר פנו מספר רב של פעמים בבקשה להוזיל את עלויות השכרת המבנים. הוחלט כי תבוצע עבודת עומק ע"י חברי הועד חי חדד ומיטל קוסובסקי לגיבוש מתווה חדש להשכרת המבנים אשר יבחן אל מול ישובים נוספים המשכירים מבנה באופן דומה. חברי הועד יציגו טיוטא בישיבת הועד הבאה, יקבלו דגשים ויציגו מתווה עדכני אשר יאושר ע"י חברי הועד ויפורסם לכלל התושבים. עדכון התעריפים יהיה תקף על אירועים עתידיים בלבד.
- עדכון תעריף שכר לעובדי הביטחון – המכרז להעסקת עובדי הביטחון בשער הישוב הסתיים לאחרונה. משכ"ל אשר אחראים על המכרז, עדכנו כי יש לעדכן את תעריף שעת העבודה מ 39 ל 41 ש"ח ובמהלך החצי שנה הקרובה יצאו למכרז חדש
- מכרז מדרגות רחובות הרימון/ערבי נחל – בעת פרסום המכרז לא ניגשו יזמים, ככל הנראה עקב חוסר בכח אדם. הועד יפעל לאיתור יזמים שיהיו מעוניינים לגשת למכרז ובהתאם לכך יפורסם מכרז עדכני
- תיקון מדרכה ברחוב רקפת – היזם אשר אחראי על תיקון המדרגות טרם טיפל בנושא. סוכם כי יו"ר הועד יצור קשר עם היזם ובמידת הצורך ישלב את עובדי האחזקה של הישוב לתיקון המדרכה ע"מ שהנושא יטופל.
- גג אולם ספורט – בבדיקה שבוצעה ע"י חבר הועד צבי כהן, נמצא כי קיימים ליקויים אשר עשויים לגרום לרטיבות. סוכם כי חבר הועד יפעל מול דורי לבירור תחום האחריות ויקדמו את הטיפול בנושא

חותמת וחתימת יו"ר הועד:  מ. ק. צופים